

Última unidad: apartamento en el centro de Valencia · A estrenar

Valencia, Valencia

🏠 168 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 2 Baños

€ 698,000

ID1/0836



Descripción

Este proyecto residencial consta de 37 apartamentos en pleno centro de Valencia y con agradables zonas comunes y servicios exclusivos. En términos de diseño y sostenibilidad, estas viviendas ofrecen importantes ventajas gracias a su doble acristalamiento y a otros sistemas como la aerotermia o la ventilación cruzada.

En Tolsá se ha diseñado un espacio cerrado con control de acceso. Además, en su interior encontrarás las mejores instalaciones comunes: piscina, una zona exterior de chill out, sala social, gimnasio, sauna y un espacio para guardar bicicletas.

El suelo de tu nuevo hogar en el vestíbulo, sala de estar, cocina, dormitorios y pasillos será de laminado imitación madera.

Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Tolsá: Pavimento de baldosas de gres porcelánico rectificado ,rematado con un rodapié lacado en blanco en cocinas cerradas. Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad. Placa de inducción. Campana extractora. Horno eléctrico multifunción y microondas, integrados en columna. Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto o similar. 2 cubos de reciclaje integrados. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. Según el tipo de vivienda, tendrás un lavadero interior o una zona en la cocina para la lavadora-secadora. T

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, estarán revestidas de gres cerámico para proporcionar un diseño más elegante y actual. El suelo estará compuesto por gres porcelánico rectificado para resistir golpes y humedades sin perder las propiedades del pavimento. En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual en porcelana vitrificada. El baño principal contará con una ducha de gran formato, grifería termostática y lavabo suspendido con cajonera. En el baño secundario encontrarás un lavabo suspendido y una bañera. En ambas estancias se colocará un espejo a juego para completar la armonía. Todos los baños contarán con iluminación LED.

Para garantizar tu máximo confort en tu nuevo hogar, la vivienda estará equipada con un sistema completo de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en la sala de estar y los dormitorios. La calefacción será mediante suelo radiante, un método innovador que proporciona calor de manera uniforme, permitiendo ahorros energéticos significativos y liberando más espacio en comparación con los radiadores tradicionales. El control de temperatura se realizará mediante un termostato. Tu hogar contará con un sistema de ventilación de doble flujo para garantizar la calidad del aire interior y reducir las molestias causadas por el ruido y las fluctuaciones de temperatura asociadas al método de ventilación tradicional.

La vivienda cuenta con plaza de garaje subterráneo y trastero.

General

- Superficie construida: 168m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2024
- Estado: nuevo
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 4,9
- Km. hasta el centro: 5

- Km. hasta el supermercado: 0,5
- Orientación: suroeste

Exterior

-  Jardín comunitario
-  Sauna
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

Adicional

-  Conserje
-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad