

## En construcción · Pareados únicos en Godella

Valencia, Godella

🏠 234 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 5 Dormitorios 🚿 3 Baños

€ 815,000

ID1/2213



## Descripción

Bienvenido a Odina, una exclusiva promoción de 36 chalets pareados en la prestigiosa zona de Campolivar, en Godella.

Este encantador municipio, típicamente valenciano, se encuentra en las faldas de la Sierra Calderona, brindando un entorno privilegiado rodeado de naturaleza. Odina es el lugar ideal para aquellos que buscan

un hogar tranquilo y apacible, sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios a su alcance, como centros educativos de prestigio para todos los rangos de edad, una variada oferta gastronómica, centros comerciales, tiendas, centros médicos y deportivos y supermercados.

Godella ofrece también una amplia gama de actividades al aire libre, con múltiples rutas para caminar o andar en bicicleta, calles históricas, parques emblemáticos y masías del siglo XIX y XX que narran su interesante patrimonio. Además, su cercanía al centro de Valencia, a solo 9 km de distancia, y al aeropuerto, a 8,5 km, garantiza una excelente conectividad a través de autopista y transporte público.

Odina es una urbanización única, diseñada con un nivel de detalle sin precedentes para integrarse armónicamente con la naturaleza y la topografía del lugar. Se ha dado especial atención a la conservación del paisaje natural, con extensas áreas verdes que actúan como pulmón verde y reducen el impacto hidrológico y los gastos de mantenimiento. Todas las viviendas están diseñadas para ofrecer una alta calificación energética y reducir las emisiones.

Cada casa en Odina cuenta con 2 o 3 plazas de aparcamiento subterráneo, acceso mediante puerta de seguridad blindada y una distribución cuidadosamente pensada para el máximo confort, buscando la mayor luminosidad y las mejores vistas. Los interiores están equipados con acabados de primera calidad, incluyendo suelos de baldosas de porcelánicas, techos falsos, cocinas amuebladas con electrodomésticos de primera y baños revestidos con gres cerámico de alta calidad.

Además, todas las viviendas cuentan con instalación completa de aire acondicionado y suelo radiante (excluyendo el sótano), así como producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia individual apoyado en placas fotovoltaicas situadas en las cubiertas de las viviendas. La seguridad y la tecnología también son prioritarias, con carpintería de aluminio con doble acristalamiento, persianas motorizadas, sistemas de ventilación y más.

Los jardines, que pueden incluir piscina, se entregan con tierra vegetal y un árbol según las especificaciones del proyecto de paisajismo. Además, puedes personalizar tu hogar eligiendo entre diferentes tipos de acabados y dispositivos de seguridad y tecnología.

Las casas semi pareadas de 5 y 3 baños tienen superficies desde 186m<sup>2</sup> y precios a partir de 815.000 euros. ¡Contáctanos para recibir más información y asegurarte tu lugar en Odina, el hogar de tus sueños!

Entrega de llaves: Junio 2025

## General

- Superficie construida: 234m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2025
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 14
- Km. hasta el centro: 9
- Km. hasta el supermercado: 0,9
- Orientación: sureste

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Puerta de seguridad