

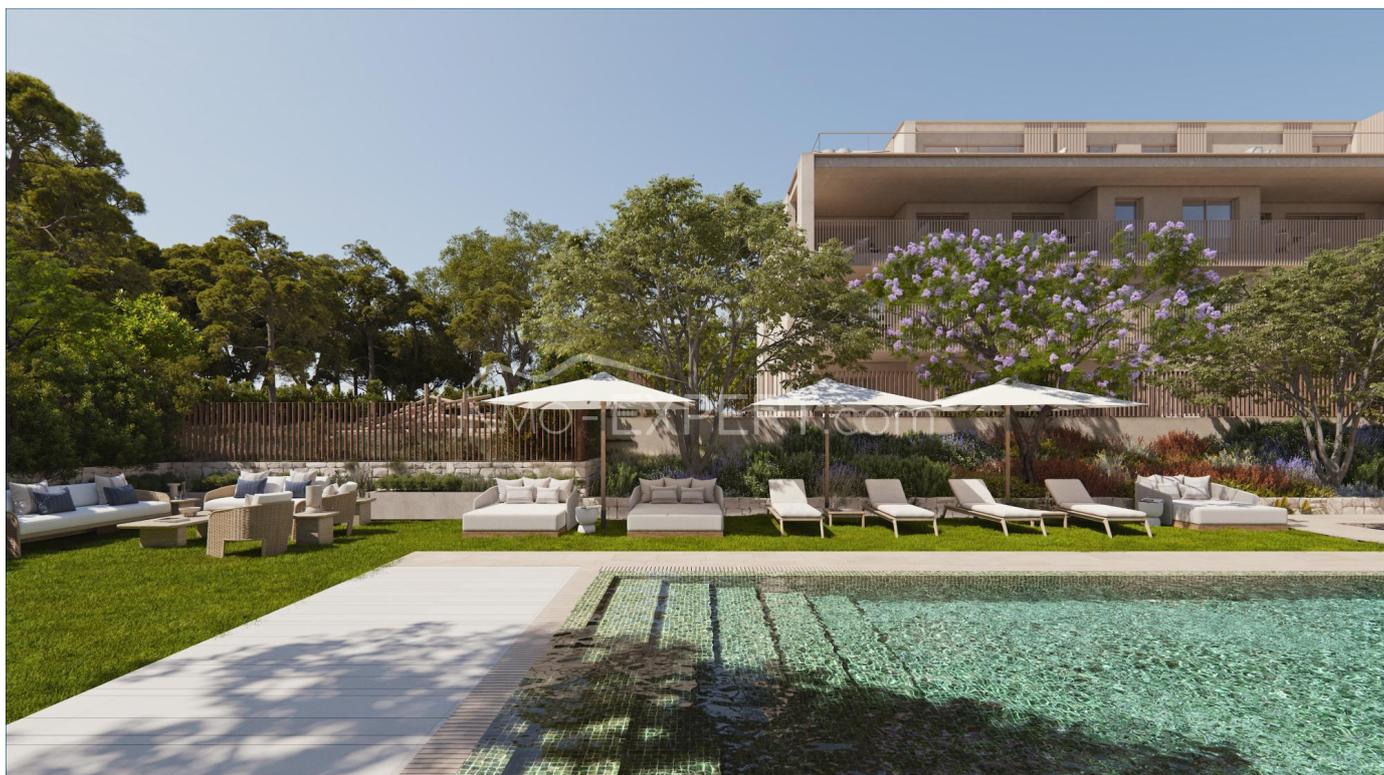
## Exclusivos apartamentos en Godella

Valencia, Godella

🏠 137 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 4 Dormitorios 🚽 2 Baños

€ 421,000

ID1/Nerium (4H)



## Descripción

¡Bienvenido a Nerium, una exclusiva promoción de apartamentos fusionada con la naturaleza!

Situado en el prestigioso distrito de Campolivar, uno de los más demandados no sólo en Godella sino en toda Valencia. Godella es un tranquilo municipio de 13,000 habitantes al noroeste de Valencia, a solo 9 km del centro de la gran ciudad que ofrece multitud de posibilidades y a 8,5 km del aeropuerto. Descubre un

destino único, recorre sus calles históricas, visite sus iglesias y monumentos emblemáticos y deléitese con su exuberante paisaje agrícola tradicional.

El complejo se encuentra al norte de Campolivar, uno de los sectores residenciales más prestigiosos y demandados de Valencia. Destacado por su apacible belleza, tranquilidad y encanto, y rodeado por la naturaleza serena, lejos del bullicio de la ciudad pero cerca de todos los servicios necesarios, como centros médicos, instalaciones deportivas, el centro comercial Heron City, supermercados, colegios bilingües de renombre, universidades y una amplia variedad de restaurantes, rutas de senderismo y parques emblemáticos.

El complejo ha sido diseñado para integrarse perfectamente con el paisaje, respetando y realzando el entorno natural y la flora autóctona. La arquitectura del siglo XXI se fusiona armoniosamente con la naturaleza circundante gracias al trabajo del prestigioso estudio de arquitectura Ramón Esteve y el paisajista Gustavo Marina.

Las comodidades incluyen ascensor, estacionamiento subterráneo con puerta automática, trastero, dos piscinas para adultos y dos piscinas infantiles, áreas ajardinadas respetando la flora propia del lugar disminuyendo el impacto hidrológico, pista de pádel, pista deportiva multiusos, sala multiusos, parque para los más peques, espacio para bicicletas y club social.

Las plantas bajas ofrecen amplios jardines y terrazas con tomas de agua, tomas de corriente, sistemas de desagüe e iluminación led; las terrazas de los áticos disponen de las mismas facilidades. Las terrazas de las plantas intermedias cuentan con iluminación led y toma de corriente.

Los espacios exteriores pavimentados en las viviendas cuentan con baldosas de gres antideslizante para evitar accidentes, al igual que las zonas de piscina. Se ha prestado especial atención al aislamiento térmico y acústico, garantizando la comodidad, privacidad y la eficiencia energética.

Las viviendas ofrecen acabados de alta calidad, con suelos laminados de imitación madera, techos falsos en toda la propiedad, pintura plástica lisa, cuentan con puertas de seguridad con mirilla y videoportero, armarios empotrados, producción de agua caliente mediante aerotermia centralizada apoyada en placas fotovoltaicas que aportan ahorro en consumo y mantenimiento, sistemas de aire acondicionado frío/calor mediante conductos en todas las estancias y sistema de microventilación para asegurar la salubridad de la vivienda cuándo ésta se encuentre deshabitada.

Carpintería de aluminio con puente térmico, doble acristalamiento y persianas enrollables motorizadas de lamas en las ventanas de los dormitorios.

Las cocinas están completamente equipadas con muebles de gran capacidad, placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico, microondas integrado, encimera de cerámica y fregadero con grifería monomando.

Los baños cuentan con revestimientos cerámicos de alta calidad en paredes, suelos de gres porcelánico resistentes a golpes y humedad, techos antihumedad pintados con pintura plástica lisa, platos de ducha y mampara en el baño principal, bañera en baño secundario, grifería termostática, inodoro compacto colgante, muebles cajoneros suspendidos con seno integrado, espejo a juego y radiador para toallas.

Además, tienes la oportunidad de personalizar tu vivienda con diferentes opciones de acabado, tecnología, distribución y eficiencia energética.

Con opciones de 2, 3 o 4 dormitorios, y precios a partir de 310,000 euros, Nerium ofrece una oportunidad única para vivir en un entorno exclusivo y disfrutar de la calidad de vida que te mereces. ¡Contáctanos para

recibir más información!

ENTREGA DE LLAVES: MARZO 2025

## General

- Superficie construida: 137m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2025
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 14
- Km. hasta el centro: 9
- Km. hasta el supermercado: 0,9
- Orientación: oeste

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Sala de gimnasio
-  Pista de pádel
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Puerta de seguridad