

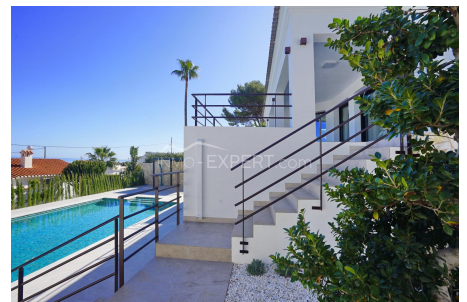
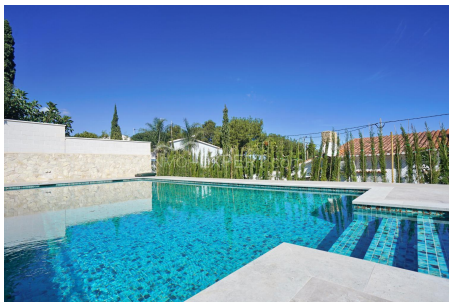
## Exclusivo chalet moderno en el Montgó

Alicante, Denia

🏠 285,91 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 4 Dormitorios    🚿 4 Baños

ID1/1968

€ 1,300,000



# Descripción

Bienvenido a esta lujosa y exclusiva villa de estilo moderno, que cuenta con 285,91 m<sup>2</sup> de superficie construida y 225,35 m<sup>2</sup> habitables en una amplia parcela de 830 m<sup>2</sup>, distribuida en dos niveles, ofreciendo vistas panorámicas de la costa mediterránea desde su posición elevada de 129 metros en una tranquila y privada calle sin salida.

Externamente, la propiedad cuenta con un jardín de bajo mantenimiento, portón corredizo automático, videoportero y un garaje cerrado para un coche o varias motocicletas. Además, hay una pérgola bioclimática automática para un coche y espacio adicional para varios vehículos.

El punto destacado del área exterior es la gran piscina privada con una pérgola bioclimática automática y una moderna barbacoa. Un solárium y una amplia terraza, parcialmente cubierta, ofrecen impresionantes vistas de la piscina y el mar. La propiedad también cuenta con paneles solares que generan hasta 8 kW y un depósito de agua con capacidad para cinco mil litros.

Internamente, la casa cuenta con acabados de alta calidad, ventanas Climalit con recubrimientos protectores y reflectantes que garantizan la privacidad, carpintería de aluminio y persianas eléctricas, suelos de baldosas de porcelana y calefacción por suelo radiante en toda la casa a través de una bomba de calor, complementada por unidades de aire acondicionado split Mitsubishi en todas las habitaciones y armarios empotrados completamente forrados.

La cocina está completamente equipada con una isla, una placa de inducción con extractor incorporado y electrodomésticos Bosch.

Distribución:

Al entrar, te recibirá un vestíbulo con un conveniente armario. Seguidamente, encontrarás el espacioso salón con acceso a una gran terraza. Adyacente al salón se encuentra la cocina con isla y acceso a la terraza, un aseo de cortesía y el dormitorio principal con vestidor y baño en suite con bañera y ducha.









En el nivel inferior, hay tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite con ducha, armarios empotrados y acceso directo al área de la piscina. Además, hay un área de lavandería y un trastero que se puede convertir en bodega.

## General






- Superficie construida: 285,91m<sup>2</sup>
- Parcela: 830m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 2009
- Año de reforma: 2024
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3,7
- Km. hasta el centro: 4,5
- Km. hasta el supermercado: 3,3

- Orientación: norte, oeste
- IBI (€/año): 792



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad