# Exclusivo chalet moderno en el Montgó

Alicante, Denia

**Vendido**

285,91 m² Superficie construida  1 Salon  4 Dormitorios  4 Baños

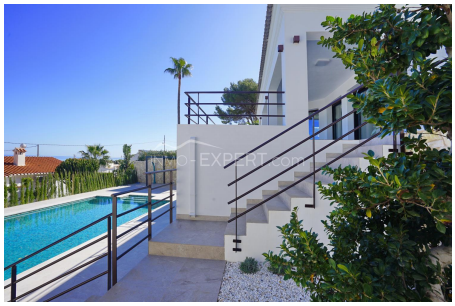
**ID**1/1968

Precio bajo petición









# Descripción

Bienvenido a esta lujosa y exclusiva villa de estilo moderno, que cuenta con 285,91 m2 de superficie construida y 225,35 m2 habitables en una amplia parcela de 830 m2, distribuida en dos niveles, ofreciendo vistas panorámicas de la costa mediterránea desde su posición elevada de 129 metros en una tranquila y privada calle sin salida.

Externamente, la propiedad cuenta con un jardín de bajo mantenimiento, portón corredizo automático, videoportero y un garaje cerrado para un coche o varias motocicletas. Además, hay una pérgola bioclimática automática para un coche y espacio adicional para varios vehículos.

El punto destacado del área exterior es la gran piscina privada con una pérgola bioclimática automática y una moderna barbacoa. Un solárium y una amplia terraza, parcialmente cubierta, ofrecen impresionantes vistas de la piscina y el mar. La propiedad también cuenta con paneles solares que generan hasta 8 kW y un depósito de agua con capacidad para cinco mil litros.

Internamente, la casa cuenta con acabados de alta calidad, ventanas Climalit con recubrimientos protectores y reflectantes que garantizan la privacidad, carpintería de aluminio y persianas eléctricas, suelos de baldosas de porcelana y calefacción por suelo radiante en toda la casa a través de una bomba de calor, complementada por unidades de aire acondicionado split Mitsubishi en todas las habitaciones y armarios empotrados completamente forrados.

La cocina está completamente equipada con una isla, una placa de inducción con extractor incorporado y electrodomésticos Bosch.

Distribución:

Al entrar, te recibirá un vestíbulo con un conveniente armario. Seguidamente, encontrarás el espacioso salón con acceso a una gran terraza. Adyacente al salón se encuentra la cocina con isla y acceso a la terraza, un aseo de cortesía y el dormitorio principal con vestidor y baño en suite con bañera y ducha.

En el nivel inferior, hay tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite con ducha, armarios empotrados y acceso directo al área de la piscina. Además, hay un área de lavandería y un trastero que se puede convertir en bodega.

# General

- Superficie construida: 285,91m²
- Parcela: 830m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 2009
- Año de reforma: 2024
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3,7
- Km. hasta el centro: 4,5
- Km. hasta el supermercado: 3,3

- Orientación:  norte, oeste
- IBI (€/año):  792

## Exterior

- Piscina
- Jardín privado
- Barbacoa
- Pozo
- Garaje / Plaza de parking
- Trastero
- Terraza cubierta
- Terraza

## Interior

- Lavadero
- Bodega
- Aire Acondicionado
- Calefacción
- Aseo de invitados

## Adicional

- Alarma
- Puerta de seguridad