

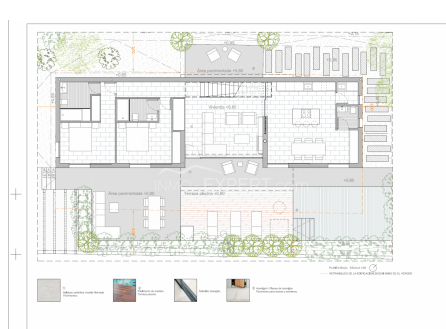
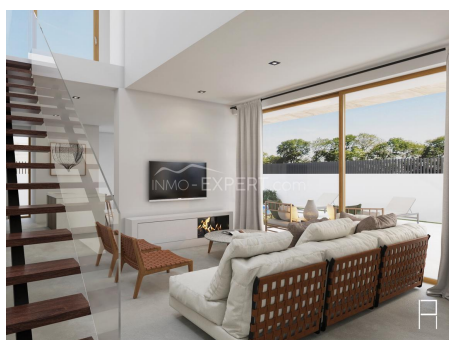
## En construcción; Chalet en El Vergel

Alicante, Denia

🏠 181 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 4 Baños

ID1/1967

€ 570,000



# Descripción

Descubre el lujo y la comodidad en esta magnífica residencia en Vergel.

Estratégicamente ubicada en una zona tranquila, a solo dos minutos a pie del ayuntamiento y del centro de la ciudad, y a solo cinco minutos en coche de la costa.

Este exclusivo proyecto comprende tres residencias, cada una distribuida en dos niveles con tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, y un aseo para invitados.

Armarios empotrados y vestidor en el dormitorio principal.

La distribución está adaptada a cada parcela, maximizando la luz natural y la practicidad en las viviendas.

Una cocina americana con isla integrada, equipada con electrodomésticos Bosch.

Las residencias están adornadas con grandes ventanales equipados con cristales protectores Climalit y carpintería de aluminio de alta calidad.

Suelos radiantes alimentados por energía aerotérmica y un sistema de aire acondicionado split.

En el exterior, hay una piscina privada rodeada de tablones de madera tratada para exteriores de iroko, jardines meticulosamente diseñados, una pérgola para vehículos con acceso a través de una puerta corredera motorizada y paneles solares orientados al sur.

Azulejos de porcelana en todo el espacio.

Distribución de la villa 3:






Accedemos a la vivienda a través del salón con vistas a la terraza de la piscina, en frente las escaleras que guían a la primera planta. A mano izquierda, 2 habitaciones con baño en suite y a mano derecha una amplia cocina - comedor con isla, aseo de cortesía y zona de lavadero.

En la primera planta, una gran habitación con vestidor, baño en suite y dos grandes terrazas con dos orientaciones para buscar el sol o la sombra durante todo el año.





## General

- Superficie construida: 181m<sup>2</sup>
- Parcela: 416m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 2024
- Estado: nuevo
- Km. hasta el mar: 2,9
- Km. hasta el centro: 0,4
- Km. hasta el supermercado: 0,35
- Orientación: sureste

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea