

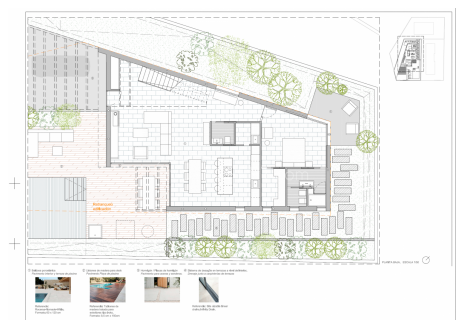
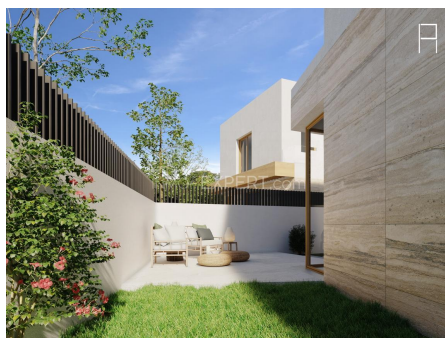
# En construcción · Villa de diseño en El Vergel

Alicante, Denia

🏠 172 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 4 Baños

€ 695,000

ID1/1966



# Descripción

Descubre el lujo y la comodidad en esta magnífica residencia en Vergel.

Estratégicamente ubicada en una zona tranquila, a solo dos minutos a pie del ayuntamiento y del centro de la ciudad, y a solo cinco minutos en coche de la costa.

Este exclusivo proyecto comprende tres residencias, cada una distribuida en dos niveles con tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, y un aseo para invitados.

Armarios empotrados y vestidor en el dormitorio principal.

La distribución está adaptada a cada parcela, maximizando la luz natural y la practicidad en las viviendas.

Una cocina americana con isla integrada, equipada con electrodomésticos Bosch.

Las residencias están adornadas con grandes ventanales equipados con cristales protectores Climalit y carpintería de aluminio de alta calidad.

Suelos radiantes alimentados por energía aerotérmica y un sistema de aire acondicionado split.

En el exterior, hay una piscina 8x4 privada rodeada de tablones de madera tratada para exteriores de iroko, jardines meticulosamente diseñados, una pérgola para vehículos con acceso a través de una puerta corredera motorizada y paneles solares orientados al sur.

Azulejos de porcelana en todo el espacio.

Distribución de la villa 2:

Al entrar, serás recibido por el salón-comedor, una amplia zona de estar que se orienta hacia el sur y que integra el salón, el comedor y la cocina con isla y lavadero. Esta área disfruta de vistas a una extensa terraza exterior, que cuenta con una parte cubierta y una piscina rodeada de tablones de madera tratada de iroko. En el mismo nivel, se encuentra un aseo de cortesía y la habitación principal, la cual cuenta con un vestidor y un lujoso baño en suite. Además, hay una terraza descubierta adyacente a la habitación principal.






En la planta superior: se encuentran dos espaciosas habitaciones con armarios empotrados y baños en suite. Una de estas habitaciones tiene acceso a una gran terraza descubierta orientada al sur, desde donde se pueden apreciar vistas panorámicas de la piscina y sus alrededores.

## General





- Superficie construida: 172m<sup>2</sup>
- Parcela: 416m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 2024
- Estado: nuevo
- Km. hasta el mar: 2,9
- Km. hasta el centro: 0,4
- Km. hasta el supermercado: 0,35

- Orientación: sur

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea