

Exclusiva villa en construcción en El Vergel

Alicante, Denia

Vendido

🏠 189 m² Superficie construida 🛏 3 Dormitorios 🚿 4 Baños

€ 580,000

ID1/1965



Descripción

Descubre el lujo y la comodidad en esta magnífica residencia en Vergel.

Estratégicamente ubicada en una zona tranquila, a solo dos minutos a pie del ayuntamiento y del centro de la ciudad, y a solo cinco minutos en coche de la costa.

Este exclusivo proyecto comprende tres residencias, cada una distribuida en dos niveles con tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, y un aseo para invitados.

Armarios empotrados y vestidor en el dormitorio principal.

La distribución está adaptada a cada parcela, maximizando la luz natural y la practicidad en las viviendas.

Una cocina americana con isla integrada, equipada con electrodomésticos Bosch.

Las residencias están adornadas con grandes ventanales equipados con cristales protectores Climalit y carpintería de aluminio de alta calidad.

Suelos radiantes alimentados por energía aerotérmica y un sistema de aire acondicionado split.

En el exterior, hay una piscina privada rodeada de tablones de madera tratada para exteriores de iroko, jardines meticulosamente diseñados, una pérgola para vehículos con acceso a través de una puerta corredera motorizada y paneles solares orientados al sur.

Azulejos de porcelana en todo el espacio.

Distribución de la Villa 1:

Hall de entrada, dormitorio con baño en suite, sala de estar-comedor con cocina americana e isla, y acceso a la terraza descubierta con piscina y ducha exterior. Aseo para invitados, lavadero y práctico trastero.

Planta superior: distribuidor con acceso a una terraza descubierta y a 2 dormitorios con baños en suite, el principal con vestidor y acceso a la terraza.

General

- Superficie construida: 189m²
- Parcela: 466m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 4
- Año de construcción: 2024
- Estado: nuevo
- Km. hasta el mar: 2,9
- Km. hasta el centro: 0,4
- Km. hasta el supermercado: 0,35
- Orientación: este

Exterior

-  Piscina

-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados