

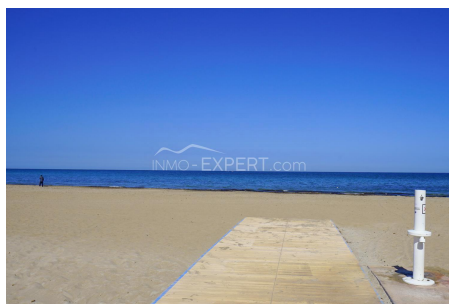
Espacioso ático dúplex en primera línea con vistas al mar, piscina y cercanía al centro

Alicante, Denia

🏠 298 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 2 Baños

€ 1,198,000

ID1/0829



Descripción

Ático dúplex situado en una de las zonas más cotizadas y demandadas de Dénia, en el inicio de la playa de las Marinas, con vistas panorámicas y despejadas al mar, la playa, el puerto del Portet y los preciosos amaneceres y atardeceres. Reformado en 2008, con una distribución muy funcional y con materiales de calidad, esta propiedad se complementa con una extensa zona de terrazas con orientación sur, piscina semiprivada y cocina exterior.

La planta principal se distribuye en hall de entrada, aseo de cortesía, salón de doble altura con acceso a la terraza cerrada con magníficas vistas al mar y a la playa, zona comedor, cocina cerrada completamente equipada y habitación principal con baño en suite y acceso propio a la terraza. Desde este nivel accedemos a la zona de terrazas a pie de piscina. Esta piscina, de agua salada, es de uso exclusivo y privativo de los dos únicos áticos del edificio. Una generosa cocina exterior completamente cerrada con lavadero y zona barbacoa, equipada con electromésticos, es la joya del espacio exterior.

Mediante una amplia y elegante escalera de madera se accede a la planta superior que alberga 3 habitaciones de considerable tamaño, un baño completo y un espacio que actualmente es un segundo salón, aunque tiene potencial para destinarse como quinto dormitorio si se cerrase o zona de despacho.

El inmueble consta de aire acondicionado por conductos con regulador individual en cada estancia, chimenea de mármol y plaza de parking cubierta en la finca colindante.


Cabe destacar que se tiene acceso privado directo a la piscina, con ducha de lluvia y manguera, y a la terraza y cocina trasera no solo desde dentro de la vivienda, sino también desde la escalera comunitaria, lo que supone una gran comodidad, especialmente a la vuelta de jornadas en la playa.




Su enclave privilegiado, características y vistas hacen de esta propiedad una vivienda única.

General




- Superficie construida: 298m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Salón: 2
- Año de construcción: 1989
- Año de reforma: 2008
- Estado: bueno
- 1.ª línea de mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 0,5
- Km. hasta el supermercado: 0,5
- Orientación: noreste
- Gastos de urbanización mensuales: 150

Exterior

-  Piscina
-  Barbacoa
-  Ascensor

-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

Adicional

-  Puerta de seguridad