

Espacioso ático dúplex en primera línea con vistas al mar, piscina y cercanía al centro

Alicante, Denia

🏠 298 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 2 Baños

€ 1,198,000

ID1/0829



Descripción

Imagine: su café matutino con el sonido de las olas de fondo, la brisa marina acariciando su rostro, y la inmensidad del Mediterráneo desplegándose ante sus ojos. Este no es un sueño, es la realidad que le espera en este impresionante ático dúplex en primera línea de la codiciada playa de las Marinas, en Dénia.

Más que una propiedad, es un estilo de vida. Un refugio con vistas panorámicas al mar, al puerto del Portet y a los mágicos amaneceres y atardeceres que solo Dénia puede ofrecer.

¿Sueña además con tener su propia piscina privada en un apartamento? Deseo concedido. Esta es una oportunidad única y que no se presenta a menudo.

Reformado en 2008, con un diseño inteligente y funcional y con materiales de calidad, esta propiedad se complementa con una extensa zona de terrazas con orientación sur, piscina privada y cocina exterior, el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables.

La planta principal se distribuye en hall de entrada, aseo de cortesía, salón de doble altura con acceso a la terraza acristalada de 25 m² con magníficas vistas al mar y a la playa, zona comedor, cocina cerrada completamente equipada y habitación principal con baño en suite y acceso propio a la terraza acristalada. Desde este nivel accedemos a la zona de terrazas sur a pie de piscina. Esta piscina, de agua salada, es de uso exclusivo y privativo de los dos únicos áticos del edificio. Una generosa cocina exterior completamente cerrada con lavadero y zona barbacoa, equipada con electromésticos, es la joya del espacio exterior.

Mediante una amplia y elegante escalera de madera se accede a la planta superior que alberga 3 habitaciones de considerable tamaño, un baño completo y un espacio destinado actualmente como segundo salón o salita de estar, aunque tiene potencial para convertirse en quinto dormitorio si se cerrase o zona de despacho.

El inmueble consta de aire acondicionado por conductos con regulador individual en cada estancia, chimenea de mármol y plaza de parking cubierta en la finca colindante, lo que es una ventaja exclusiva ya que los apartamentos en esta finca no disponen de plazas de parking.

Cabe destacar que se tiene acceso privado directo a la piscina, con ducha de lluvia y manguera, y a la terraza y cocina trasera no solo desde dentro de la vivienda, sino también desde la escalera comunitaria con llave. Olvídense de cruzar la casa después de un día de sol y arena gracias a su acceso privado a la piscina y terraza.

Su enclave privilegiado, características y vistas hacen de esta propiedad una vivienda única para disfrutar del entorno urbano y costero.







Este no es solo un inmueble; es una inversión en un estilo de vida exclusivo y en un activo de valor incalculable en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. ID 0829. Llámanos hoy mismo y descubra su nuevo hogar.

General




- Superficie construida: 298m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Salón: 2
- Año de construcción: 1989

- Año de reforma: 2008
- Estado: bueno
- 1.ª línea de mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 0,5
- Km. hasta el supermercado: 0,5
- Orientación: noreste
- Gastos de urbanización mensuales: 150

Exterior

-  Piscina
-  Barbacoa
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

Adicional

-  Puerta de seguridad