

Majestuoso chalet orientado al sur con vistas panorámicas al valle en la ladera del Montgó

Alicante, Javea

🏠 700 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 6 Dormitorios 🚿 5 Baños

€ 1,470,000

ID1/1960



Descripción

Una propiedad excepcional ubicada en la ladera del Montgó, a 178 metros sobre el nivel del mar, ofreciendo vistas panorámicas al valle y las colinas de Jávea.

A tan solo 4,7 km del prestigioso Campo de Golf "La Sella" y del colegio internacional inglés (XIC) y a 5,8 km del pintoresco casco histórico de Jávea. La playa se encuentra a solo 7 km de distancia, mientras que el supermercado más cercano está a 1,1 km.

Situada en una zona sumamente tranquila, en el borde del parque natural del Montgó, la propiedad se enclava en un entorno muy verde y en un vecindario excelente.

El chalet, construido en el año 2000 sobre una parcela de 2,400 m² con orientación suroeste, goza de luz solar durante todo el día en todos los meses del año.

El jardín mediterráneo, la piscina con jacuzzi climatizado, el área de barbacoa, el garaje y las plazas de estacionamiento para varios vehículos, así como la pista de tenis, son solo algunas de las comodidades de la vida en el exterior que ofrece esta propiedad.

La casa, distribuida en dos plantas más un sótano con acceso al jardín, consta de:

- Planta principal: entrada, salón con chimenea, comedor, salón TV, amplia cocina totalmente equipada con lavandería, un dormitorio usado actualmente como despacho, dormitorio con baño y vestidor, y aseo de cortesía. Desde aquí se accede a una extensa terraza cubierta con vistas a la piscina.
- Planta alta: tres amplios dormitorios, cada uno con baño y vestidor. Todos los dormitorios tienen acceso a una terraza descubierta muy soleada.
- Sótano: sala gimnasio, sala de billar, dormitorio, un baño y varias estancias que se pueden adaptar según las preferencias del propietario, con una superficie de unos 200 m² aproximadamente.

General

- Superficie construida: 700m²
- Parcela: 2400m²
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 6
- Baños: 5
- Salón: 2
- Año de construcción: 2000
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 7
- Km. hasta el centro: 5,8
- Km. hasta el supermercado: 1,1
- Orientación: suroeste
- IBI (€/año): 1700

Exterior

-  Piscina

-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Pista de tenis
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad