



Chalet en la zona baja del Montgó en una extensa y soleada parcela

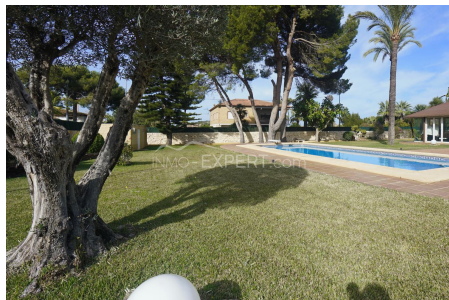
Alicante, Denia

Reservado

🏠 400 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 6 Dormitorios 🚽 4 Baños

€ 1,250,000

ID1/1958



Descripción

Esta propiedad es verdaderamente excepcional, ubicada en una parcela urbana de 2,400 m² totalmente plana, despejada y muy soleada, a solo 1.2 km de la playa y a 1.3 km de la calle principal, en proximidad a todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, tiendas y restaurantes.

Situada en una calle sin salida, ofrece un entorno tranquilo y apacible. En la parcela, se encuentra un hermoso jardín maduro, meticulosamente cuidado, así como una amplia piscina de 50 m², un garaje y suficientes plazas de aparcamiento para varios vehículos. La propiedad tiene un pozo que abastece el riego del jardín y la piscina.

Planta principal: Al ingresar, se encuentra una amplia entrada que conduce al salón comedor, equipado con una acogedora chimenea de leña, y una espaciosa cocina totalmente equipada. Además, esta planta cuenta con 3 dormitorios y 3 cuartos de baño. Desde la terraza cubierta se pueden disfrutar de vistas panorámicas al Castillo de Denia.

Planta baja: Esta área, diseñada para invitados, cuenta con 2 accesos: uno desde la planta principal y otro independiente desde el jardín. Dispone de 3 dormitorios, un luminoso salón, un cuarto de ducha, una cocina y acceso a una sala de estar acristalada. En este nivel, se encuentra un amplio trastero con área de lavandería.

Equipamiento:

- Calefacción por gas (botellas)
- Aparatos de AAC individuales
- Chimenea en el salón
- Alarma
- Internet – fibra








Superficie útil de construcción 357 m²

Construcción de calidad de 1982, reformada en 2010. La vivienda se haya buen estado de conservación.





General

- Superficie construida: 400m²
- Parcela: 2400m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 6
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 1982
- Año de reforma: 2010
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,2
- Km. hasta el centro: 1,3
- Km. hasta el supermercado: 0,5
- Orientación: oeste
- IBI (€/año): 2200





Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad