



# Ático a pie del centro y de la playa con vistas al mar

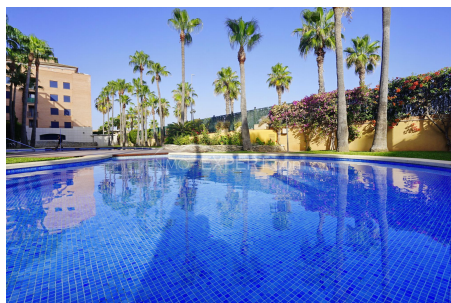
Alicante, Denia

**Reservado**

🏠 95 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 2 Dormitorios    🚽 1 Baño

ID1/0826

Precio bajo  
petición



## Descripción

Descubre una de las mejores urbanizaciones de Dénia, destacada por su alta calidad de construcción y una

ubicación inmejorable. Esta urbanización cerrada, construida en 2005 sobre una parcela de 8.500 m<sup>2</sup>, ofrece un entorno ideal para vivir o vacacionar.

### Características de la urbanización

Infraestructura de primera clase: consta de dos bloques de viviendas, dos piscinas grandes más una infantil, y zonas ajardinadas con estanques de agua.

Servicios completos: servicio de conserjería para tu comodidad y seguridad.

Ubicación privilegiada: a tan solo 200 metros de un supermercado, 500 metros de la playa de arena y 850 metros de la calle principal de Dénia, Marqués de Campos. Además, está a pie de numerosos restaurantes, bares, el puerto, colegios e institutos y todo tipo de servicios.

### Distribución

Planta Principal: amplio salón comedor con salida a una gran terraza de 32 m<sup>2</sup>, cocina cerrada con lavandería y aseo de cortesía. La superficie útil de esta planta es de 45 m<sup>2</sup> más la terraza.

Planta superior: dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un cuarto de baño completo. El dormitorio principal tiene acceso a otra terraza descubierta. La superficie útil de esta planta es de 41 m<sup>2</sup>.

Superficie Construida total: 95 m<sup>2</sup>.

### Equipamiento y Comodidades

Aire Acondicionado: sistema de aire acondicionado por conductos para un confort óptimo independiente en cada planta.

Acabados de lujo: suelos de mármol y cocina completamente equipada.




Orientación ideal: orientación oeste que garantiza una excelente iluminación natural y sol durante gran parte del día.



Este ático dúplex es una oportunidad única para quienes buscan un hogar exclusivo en una de las zonas más deseadas de Dénia. Recomendamos visitar para apreciar todas sus ventajas en persona.

## General




- Superficie construida: 95m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Salón: 1
- Año de construcción: 2005
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,5
- Km. hasta el centro: 0,85
- Km. hasta el supermercado: 0,2
- Orientación: oeste
- Gastos de urbanización mensuales: 61
- IBI (€/año): 296

## Exterior





-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Ascensor

-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Conserje
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad