Ático con orientación sur en un complejo de reciente construcción

Alicante, Denia

Vendido

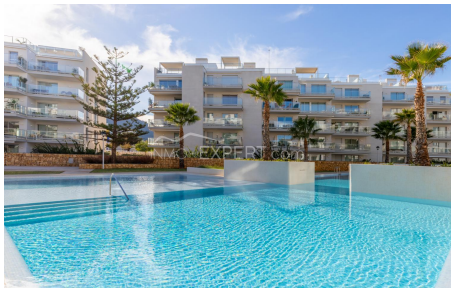
81 m² Superficie construida 1 Salon 2 Dormitorios 2 Baños

ID1/0825

Precio bajo petición









Descripción

Bienvenido al verdadero lujo en la Costa Blanca: este ático dúplex de ensueño, construido en 2021 en el prestigioso complejo Marina Real II de Denia, redefine la elegancia contemporánea y la comodidad sofisticada.

Con dos exquisitas habitaciones y dos baños meticulosamente diseñados, este espacio rezuma exclusividad desde el momento en que se cruza el umbral. El amplio salón comedor, fusionado con una cocina abierta completamente equipada, es el corazón de la residencia, donde convergen el diseño vanguardista y la funcionalidad impecable. Grandes ventanales se abren a una terraza de 15 m² con un toldo eléctrico, ofreciendo vistas encantadoras al interior del complejo.

La joya de la corona se encuentra en la parte superior, donde una inmensa terraza solarium de 70 m² se alza majestuosa, brindando una experiencia sin igual. Con vistas panorámicas al majestuoso Montgó en Denia y una privacidad incomparable, este espacio se convierte en un refugio idílico para disfrutar del clima mediterráneo.

Este apartamento de lujo no escatima en tecnología y seguridad. Equipado con un sistema de calefacción/aire acondicionado por conductos y termostatos independientes conectados al sistema ACS por aerotermia, garantiza un ambiente óptimo en cualquier estación. Además, el cristal doble con protección solar proporciona una eficiencia energética excepcional con certificado energetico
B.

La propiedad incluye una generosa plaza de garaje de 31 m² y un trastero de 10 m² con una altura de 4m, brindando espacio adicional para satisfacer todas las necesidades de almacenamiento.

El complejo moderno ofrece un estilo de vida inigualable con una amplia zona de piscinas para adultos y niños, duchas y aseos convenientes, un gimnasio privado, un parque infantil y un versátil salón multiusos con cocina. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida de lujo en uno de los destinos más codiciados de la Costa Blanca y todo esto a pié de servicios, playas, puerto deportivo y centro de Dénia.

General

- Superficie construida: 81m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2021
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,3
- Km. hasta el centro: 0,5
- Km. hasta el supermercado: 0,5
- Orientación: sur
- Gastos de urbanización mensuales: 92
- IBI (€/año): 367

Exterior

- Piscina
- Jardín comunitario
- Sala de gimnasio
- Ascensor
- Garaje / Plaza de parking
- Trastero
- Terraza cubierta
- Terraza

Interior

- Aire Acondicionado
- Calefacción

Adicional

- Alarma
- Puerta de seguridad
- Amueblado