

## Una vivienda excepcional debido a su ubicación y calidad de construcción

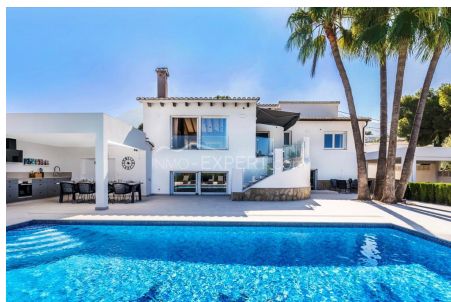
Alicante, Denia

**Reservado**

🏠 282 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 5 Dormitorios    🚿 3 Baños

ID1/1955

€ 1,200,000



# Descripción

Situada en un barrio residencial, a 1 km de las bahías de las Rotas y a 3 km. de la calle principal.

49 metros sobre el nivel del mar permite vistas abiertas al mar.

De diseño tradicional mediterráneo. Atemporal.

Construida en una parcela de 984 m<sup>2</sup>:

Villa de 2 alturas con superficie de construcción de 282 m<sup>2</sup>, aparcamiento cubierto, piscina climatizada de 32 m<sup>2</sup>, jacuzzi, magnífica cocina de verano con despensa y cuarto de aseo.

Planta principal: salón con chimenea cerrada y salida a la terraza, amplia cocina totalmente equipada con comedor y terraza, 3 dormitorios y 2 cuartos de baño.

Planta baja: 3 dormitorios, cuarto de baño, bodega, lavadero, sala de máquinas.

Esta equipada: AAC, calefacción (suelo radiante en la planta principal y radiadores en la planta baja), chimenea.







Decorada: con bigas de madera y elementos decorativos de tosca.



Construida en 1999 por un constructor respetado, fue reformada en 2019.  
Mejor verlo.

## General







- Superficie construida: 282m<sup>2</sup>
- Parcela: 984m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 1999
- Año de reforma: 219
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1
- Km. hasta el centro: 3
- Km. hasta el supermercado: 2
- IBI (€/año): 1200

## Exterior





-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero

-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad