

Chalet de estilo rústico en San Juan · Montgó

Alicante, Denia

🏠 188 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 5 Dormitorios 🚽 3 Baños

€ 450,000

ID1/1954



Descripción

Se ofrece a la venta un chalet unifamiliar ubicado en una tranquila área residencial de Denia - San Juan, a escasa distancia tanto del centro urbano (2,9 km) como del mar (2,3 km).

Construido en 1995 en una calle sin salida, este chalet se encuentra sobre una generosa parcela de 1,162 m². En la misma, se dispone de aparcamiento cubierto y una cocina de verano.

La propiedad se distribuye en dos viviendas independientes:

En la planta principal, encontramos un espacioso salón con acceso a una terraza cubierta, una cocina completamente equipada, 3 dormitorios y 2 cuartos de baño, además de un porche con chimenea. La carpintería interior es de madera, y el salón cuenta con aparatos de aire acondicionado y una chimenea. La superficie de esta planta es de 128 m².

La planta de invitados se encuentra en el semisótano, con entrada independiente, y consta de un salón con acceso a un patio, una cocina americana, 2 dormitorios y un cuarto de baño. La superficie de esta planta es de aproximadamente 60 m².

El chalet se encuentra en buen estado de conservación, aunque podría requerir algunos arreglos en las zonas ajardinadas. Además, existe la posibilidad de construir una piscina.

General

- Superficie construida: 188m²
- Parcela: 1162m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 3
- Salón: 2
- Año de construcción: 1995
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 2,3
- Km. hasta el centro: 2,9
- Km. hasta el supermercado: 1,9
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 662,75

Exterior

-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado
-  Chimenea

Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad