

## Apartamento con acceso directo a la playa · Vista frontal al mar

Alicante, Denia

**Reservado**

🏠 128 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 4 Dormitorios    🚿 2 Baños

ID1/0823

Precio bajo  
petición



# Descripción

Esta villa, construida en la década de 1970, brinda acceso directo a la pintoresca playa de arena de Les Deveses. Inicialmente concebida como una única residencia, la propiedad fue posteriormente dividida en cuatro apartamentos, todos ellos situados en una parcela de 1.297 m².

El apartamento situado en la planta alta, con entrada independiente, abarca una superficie de construcción de 128 m², de los cuales 114 m² corresponden a la superficie habitable. Este apartamento cuenta con un salón que se conecta a una terraza cubierta, una cocina cerrada, 4 dormitorios y 2 baños, además de un aseo de invitados.

Entre las comodidades destacadas se encuentran la chimenea en el salón, los sistemas de aire acondicionado individual, las persianas eléctricas y la calefacción mediante radiadores. Además, parte de la propiedad ha sido parcialmente reformada, incluyendo los baños, la cocina y la carpintería exterior.

La joya de esta propiedad es su acceso directo a la extensa playa de Les Deveses, que se extiende por casi 3 kilómetros y destaca como la playa de arena más amplia en el municipio de Dénia. Ubicada en el km 10,8 de la carretera de Les Marines, esta playa se distingue por su naturalidad y su encanto tranquilo, alejado del bullicio urbano.

Gracias a las condiciones del viento, Les Deveses es un destino ideal para practicar windsurf y kitesurf, especialmente durante los meses de verano, cuando los vientos Garbí y Llebeig brindan condiciones óptimas. Además, cuenta con un campo de vóley-playa para los amantes del deporte en la arena.

Cabe destacar que la playa posee la certificación ISO 9001-2000 en gestión de calidad, así como la ISO 14001 en gestión medioambiental, destacando su compromiso con estándares de calidad y sostenibilidad.




En la actualidad, la parcela presenta un desafío, ya que invade el dominio público, y la edificación se ve afectada por la zona de servidumbre de protección de Costas.

## General





- Superficie construida: 128m²
- Parcela: 1297m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1966
- Año de reforma: 2010
- Estado: bueno
- 1.ª línea de mar
- Vistas al mar
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 11
- Km. hasta el supermercado: 2,1
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 380

## Exterior

-  Jardín comunitario

-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados