Acogedora villa mediterránea en Santa Lucía

Alicante, Denia

Vendido

219 m² Superficie construida 1 Salon 3 Dormitorios 2 Baños

ID1/1953

Precio bajo petición









Descripción

Le presentamos una propiedad excepcional en este rango de precios.

Ubicada en la codiciada zona residencial de Santa Lucia en Denia, esta joya se encuentra a tan solo 2,4 km del centro y a 1,8 km de la playa, destacándose por su proximidad tanto a la ciudad como al mar.

A pocos pasos se encuentran restaurantes y colegios, mientras que los supermercados están a una distancia accesible de 1,5 km. Elevada a 65 metros sobre el nivel del mar, ofrece vistas del castillo y del mar en el horizonte. Desde el área de la piscina, se disfrutan vistas impresionantes al majestuoso Montgó.

Construida en 2001 sobre una parcela llana de 843 m² en una calle sin salida, esta propiedad proporciona un entorno tranquilo con un vecindario amigable. La parcela, vallada con un muro de piedra, cuenta con dos entradas.

La piscina de 35 m² ha sido recientemente reformada, y el jardín subtropical maduro, con sistema de riego automático, añade un toque de serenidad y belleza.

La vivienda, distribuida en una sola planta, ha sido inteligentemente diseñada para separar la zona de estar de la zona de descanso. El vestíbulo con techos altos conduce a un luminoso salón-comedor con chimenea abierta y salida a la terraza cubierta y al área de la piscina. La amplia cocina cerrada incluye un lavadero.

La vivienda consta de 3 dormitorios y 2 cuartos de baño, uno de ellos en el dormitorio principal, abarcando una superficie de 156 m² en total.

En el sótano, se encuentra un espacioso garaje, un trastero y un espacio libre, con una superficie todo ello de 63 m².

La propiedad está equipada con calefacción por radiadores (gasoil), sistemas de aire acondicionado, conexión a internet y una acogedora chimenea. Se encuentra en excelente estado de mantenimiento y cuidado.

Destacamos la posibilidad de ampliación de la vivienda, ofreciendo así aún más potencial para adaptarla a tus necesidades y deseos.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina ubicación privilegiada, comodidades modernas y el potencial de personalización. Contáctanos para obtener más información y concertar una visita.

General

- Superficie construida: 219m²
- Parcela: 843m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2001
- Año de reforma: 2010
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña

- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,8
- Km. hasta el centro: 2,4
- Km. hasta el supermercado: 1,5
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 630

Exterior

- Piscina
- Jardín privado
- Garaje / Plaza de parking
- Trastero
- Terraza cubierta
- Terraza

Interior

- Lavadero
- Sótano
- Aire Acondicionado
- Calefacción
- Chimenea

Adicional

- Internet
- Alarma
- Puerta de seguridad