

## Adosado cerca de la playa de Les Bovetes

Alicante, Denia

🏠 80 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 3 Dormitorios 🚽 2 Baños

€ 315,000

ID1/2210



# Descripción

En una prestigiosa urbanización construida en 1985 y ubicada en el kilométrico 4,5 de Las Marinas, se encuentra este encantador adosado dúplex. A tan solo 600 metros de la hermosa playa de arena, este inmueble goza de una ubicación tranquila y soleada, además de su conveniente cercanía a todos los servicios esenciales.

La urbanización se destaca por sus exuberantes zonas verdes, amplio espacio de estacionamiento, una generosa piscina con un agradable chiringuito de temporada y canchas de tenis para los amantes de este deporte. Durante la temporada de verano, se ofrece un servicio de socorrismo y seguridad nocturna, complementando el continuo servicio de conserjería.

La propiedad se asienta sobre una parcela de uso privativo que abarca 97 m<sup>2</sup>, con una superficie construida de 80 m<sup>2</sup> que se distribuyen de manera inteligente. El espacio exterior incluye un jardín al norte que aporta frescura, y una terraza descubierta orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol.

La planta baja, con una superficie de construcción de 40 m<sup>2</sup>, alberga un acogedor salón con una elegante chimenea, una cocina semiabierta que se integra de manera armónica, una despensa funcional y un baño exterior con ducha. En la planta alta, también de 40 m<sup>2</sup>, se encuentran dos amplios dormitorios dobles, un dormitorio individual y un cómodo cuarto de ducha.







La propiedad está equipada con aire acondicionado y cuenta con una chimenea de leña que añade calidez y confort. Se vende parcialmente amueblado, lo que facilita una rápida y placentera instalación.

Si deseas obtener más detalles sobre esta oportunidad única, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Estaremos encantados de brindarte información adicional sin ningún compromiso.



## General

- Superficie construida: 80m<sup>2</sup>
- Parcela: 97m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1985
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 0,6
- Km. hasta el centro: 5
- Km. hasta el supermercado: 0,7
- Orientación: sur
- Gastos de urbanización mensuales: 111
- IBI (€/año): 349

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Pista de tenis
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Chimenea

## Adicional

-  Amueblado