

## Edificio entero: vivienda con local comercial

Alicante, Denia

 310 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salon  4 Dormitorios  3 Baños

ID1/2208

€ 480,000



# Descripción

En venta un edificio entero en el centro de Denia: local comercial en la planta baja a pie de calle de 90 m<sup>2</sup> con licencia de apertura y vivienda de 3 alturas de 220 m<sup>2</sup>.

Construido en 2002 sobre 90 m<sup>2</sup> de parcela, se encuentra en perfecto estado de conservación.

Superficie construida total: 310 m<sup>2</sup>

Planta principal (82 m<sup>2</sup>): amplio salón-comedor con chimenea de leña, cocina cerrada totalmente equipada, cuarto de ducha, vestíbulo y patio de 7 m<sup>2</sup>.

Planta segunda (82 m<sup>2</sup>): 3 dormitorios, 2 cuartos de baño.

Planta tercera (47 m<sup>2</sup>): tipo loft con habitación con cocina incorporada y cuarto de aseo (con posibilidad de instalar ducha) con lavandería. Desde esta planta se accede a una terraza en patio interior de 34 m<sup>2</sup>.

La vivienda está equipada con varios aparatos de aire acondicionado.

Destaca: carpintería interior de madera maciza, escalera de mármol, amplias estancias, calle tranquila y silenciosa.

Posibilidad de adquirir una plaza de parking en las proximidades de la vivienda.





## General

- Superficie construida: 310m<sup>2</sup>
- Parcela: 90m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 4
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2002
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 0,4
- Km. hasta el supermercado: 0,1
- IBI (€/año): 841





## Exterior

-  Trastero
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado