

# Encantador chalecito con piscina privada a las faldas del Montgó

Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 126 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 3 Dormitorios 🚽 2 Baños

Precio bajo  
petición

ID1/1947



# Descripción

Sumérgete en el encanto de este pintoresco chalet con piscina privada, anidado en las serenas laderas del Montgó, en una apacible y exclusiva zona residencial a un paso del corazón de Denia.

**Ubicación Perfecta:** Disfruta de la tranquilidad y comodidad de una calle sin salida en esta selecta área residencial, rodeada por el impresionante paisaje del Montgó. Aun así, estarás a un suspiro del bullicio del centro de Denia.

**Espacio y Comodidad:** Este acogedor chalet se asienta en una parcela llana de 344 m<sup>2</sup> y ofrece 110 m<sup>2</sup> de espacio interior. Relájate en la terraza cubierta de 16 m<sup>2</sup> en la planta baja o siéntete inspirado por las vistas desde los 6 m<sup>2</sup> de terraza descubierta en el dormitorio principal en la planta alta.

**Distribución Perfecta:** La vivienda se desarrolla en dos niveles. En la planta principal, un pasillo con armarios te conduce a un luminoso salón comedor con acceso directo a la terraza, una moderna cocina americana, un dormitorio y un baño. En la planta alta, encontrarás el dormitorio principal, un tercer dormitorio y otro baño.

**Comodidades Esenciales:** Este refugio de bienestar incluye detalles que hacen la diferencia, como aire acondicionado para un clima perfecto y una acogedora chimenea en el salón para esos momentos íntimos. Además, tienes tu propia plaza de aparcamiento con pérgola.

**Todo al Alcance:** El vibrante centro de Denia está a solo 2 km, mientras que un supermercado se encuentra a 900 metros para tus compras diarias. La playa de La Marineta Casiana y el pintoresco paseo marítimo de las Rotas te esperan a 2 km, invitándote a disfrutar del suave susurro del mar.

Crea memorias inolvidables en este rincón de bienestar y conveniencia. ¡Contáctanos ahora para conocer más sobre esta joya en Denia y concertar una visita exclusiva!

## General

- Superficie construida: 126m<sup>2</sup>
- Parcela: 344m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2004
- Año de reforma: 2022
- Estado: bueno
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2
- Km. hasta el centro: 2
- Km. hasta el supermercado: 0,9
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 480

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking

-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Chimenea

## Adicional

-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado