

## Experimenta una vida de lujo moderno en una villa de reciente construcción cerca de Denia

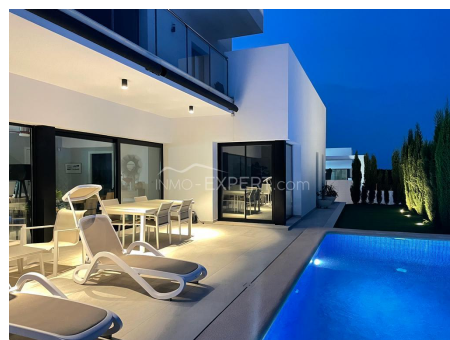
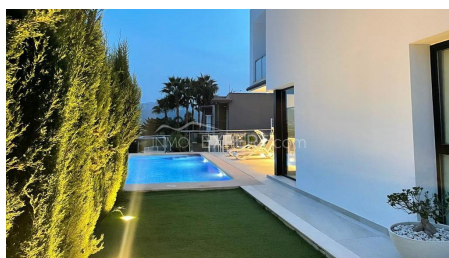
Alicante, Denia

**Reservado**

 278 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salon  4 Dormitorios  3 Baños

ID1/1946

€ 899,000



# Descripción

Sumérgete en la cúspide de la elegancia contemporánea con esta villa recién construida, una verdadera obra maestra completada en 2021. Situada a escasos 13 km de Denia y a solo 6 km de la playa, esta residencia ofrece la combinación perfecta de serenidad y comodidad, con un centro comercial a tan solo 3 km de distancia.

Ubicación privilegiada: enclavada en una parcela de 820 m<sup>2</sup> junto a un Parque Natural, reina la tranquilidad en esta área residencial de reciente desarrollo. Bañada en luz solar, la orientación hacia el este de la villa ofrece tanto una espléndida vista del majestuoso Montgó como un cautivador vistazo lateral al mar.

Paraíso junto a la piscina: esta residencia presume no de una, sino de dos impresionantes piscinas, incluida una imponente piscina de 17 metros que te invita a sumergirte en el ocio y el lujo.

Genialidad arquitectónica: con dos plantas que abarcan 241 m<sup>2</sup> de espacio habitable bien diseñado (más 38 m<sup>2</sup> adicionales en el semisótano), esta villa ofrece comodidad sin compromiso. La planta principal presenta una amplia área de estar-comedor que fluye sin problemas hacia una terraza cubierta con una piscina de 32 m<sup>2</sup>. Una cocina cerrada completamente equipada, un aseo de cortesía, cuarto de lavado y un dormitorio principal con cuarto de ducha en-suite y un vestidor completan este nivel. El dormitorio principal se abre a la terraza y área de la piscina. La planta alta alberga tres dormitorios, dos cuartos de ducha y una espléndida terraza abierta.





Elegancia ecológica: la villa está equipada con ventanas bioclimáticas para un confort óptimo, aire acondicionado por conductos para mantener la atmósfera perfecta, estores motorizados para mayor comodidad, y un notable conjunto de 16 paneles solares (disponibles en alquiler) que se alinean con un estilo de vida ecoconsciente. Para los entusiastas de los autos eléctricos, dos estaciones de carga te esperan.

Eleva tu estilo de vida a nuevas alturas en esta maravilla arquitectónica. Contáctanos ahora para descubrir más acerca de esta villa cautivadora y para programar un recorrido exclusivo. ¡Tu oasis de lujo moderno te espera!




## General

- Superficie construida: 278m<sup>2</sup>
- Parcela: 820m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2021
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 6
- Km. hasta el centro: 13
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: este
- IBI (€/año): 800





## Exterior

-  Piscina
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad