

## Magnífica finca señorial con vistas a la Costa

Alicante, Denia

🏠 882 m<sup>2</sup> Superficie construida   🛋️ 3 Salones   🛏️ 7 Dormitorios   🚿 6 Baños

€ 2,950,000

ID1/1945



# Descripción

Encantadora finca mediterránea situada en una colina (a 60 metros sobre nivel del mar) con vistas abiertas al mar y las montañas.

Con total privacidad en una calle sin salida y a 5 km hasta el centro de Denia y las playas.

A 1 km hasta supermercado y 1,5 km esta un hospital, de un hotel con centro deportivo de elite, SPA y piscina semiolímpica, 2,5 km. del Campo de Golf (La Sella).

La vivienda construida en 2004 en una parcela de 6 000 m<sup>2</sup> clasificada como rustica (mas 14 000 m<sup>2</sup> de parcela agraria).

Magnifico maduro jardín mediterráneo con muchas palmeras y vegetación típica del área. Una enorme piscina de 56 m<sup>2</sup> de construcción reciente.

Además, en el centro se encuentra una preciosa fuente de mármol, dándole un toque especial y romántico a este especial jardín

La villa está dotada de una construcción de 882 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas más semisótano.

Cuenta con tres salones cada uno con chimenea, cocina completamente equipada, 7 dormitorios, 6 baños, 1 aseo de cortesía, una sala de juegos y bodega. Cabe destacar su inmensa naya de 200 m<sup>2</sup> con comedor de verano, barbacoa y amplio garaje.









La propiedad ha sido construida con materiales de alta calidad y cuenta con:

- suelo radiante de mármol;
- arcos y pilares de tosca;
- muros de piedra natural;
- AAC;
- chimeneas;
- propiedad equipada con pozo y depósito de agua. Un ahorro significativo dado tamaño de la parcela.





## General

- Superficie construida: 882m<sup>2</sup>
- Parcela: 20000m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 7
- Baños: 6
- Salón: 3
- Año de construcción: 2004
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 5
- Km. hasta el centro: 5
- Km. hasta el supermercado: 1
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 1800





## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad