

Las Rotas · Adosado dúplex a 400 metros de la playa

Alicante, Denia

Vendido

🏠 150 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 3 Dormitorios 🚽 2 Baños

€ 400,000

ID1/2206



Descripción

Se ofrece en venta este amplio adosado situado en una de las zonas más cotizadas de Denia: Las Rotas.

Se encuentra a tan solo 400 metros de distancia de la playa de las Rotas y sus más de 4 km de paseo peatonal, a 600 metros de una farmacia y a 950 m de un camping donde encontrará un pequeño puesto en el cual podrá adquirir alimentos básicos.

El centro de la ciudad (Marqués de Campos) se encuentra a 3,7 km de distancia, el supermercado más cercano a 2,7 km y el Real Club Náutico y La Marina de Denia a 2,5km.

La vivienda está perfectamente comunicada y dispone de servicio público de autobús todo el año a tan solo 400 metros de distancia.

La propiedad cuenta con 150 m² repartidos en 2 plantas y se asienta sobre una parcela de 4.301 m² con piscina y zonas comunitarias. A todo esto, cabe mencionar que la comunidad cuenta con tan solo 14 propietarios.

Construida en 1985, esta propiedad se encuentra en buen estado y ofrece múltiples comodidades: orientación sur para maximizar la luminosidad y calidez de la vivienda, parcela de uso privado y vallada, una terraza descubierta orientada al norte para los meses de verano y una cubierta con jardín orientada al sur para los meses de invierno, aire acondicionado por Split frío/calor y ventiladores de techo, chimenea cerrada, cocina totalmente equipada, armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, tragaluces, un trastero de madera dentro de la parcela y plaza de aparcamiento descubierta.

La vivienda se distribuye en:

- Planta baja con salón muy amplio, cocina, comedor y baño con ducha.
- Planta alta con 3 dormitorios y un baño con bañera. La habitación principal cuenta con una terraza descubierta orientada al sur con vistas abiertas al Montgó.

El alquiler de larga temporada y de verano está garantizado.

General

- Superficie construida: 150m²
- Parcela: 100m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1985
- Año de reforma: 2010
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,4
- Km. hasta el centro: 3,7
- Km. hasta el supermercado: 2,7
- Orientación: sureste
- Gastos de urbanización mensuales: 80
- IBI (€/año): 532

Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado
-  Chimenea

Adicional

-  Amueblado