

## Apartamento en la demandada zona del Club Náutico

Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 73 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 1 Dormitorio    🚿 1 Baño

Precio bajo  
petición

ID1/0811



# Descripción

Ofrecemos a la venta un acogedor apartamento a poca distancia de la playa de La Marineta Casiana, La Marina de Denia (200 metros), el Real Club Náutico con piscina climatizada e instalaciones deportivas, un supermercado, bares y restaurantes, el paseo marítimo de Las Rotas con sus calas y a tan solo 800 metros de la arteria principal de la ciudad.

La urbanización, construida en 2005, tiene una superficie de 9 019 m<sup>2</sup> y todo lo que necesita para disfrutar de sus vacaciones: una gran piscina, jacuzzi exterior, pista de pádel, parque infantil, gimnasio y sauna, a parte del servicio de conserjería.

El apartamento está situado en la planta baja con salida directa a la piscina desde la terraza. Salón con salida a la terraza cubierta, cocina americana, dormitorio con salida a terraza descubierta y un cuarto de baño con bañera.

Hay que destacar la orientación de sus 2 terrazas: una terraza descubierta orientada al este y otra terraza cubierta mirando al oeste que ofrecen sol y sombra durante todo el año.

Superficie construida (sin Terrazas) – 52,47 m<sup>2</sup>; superficie útil – 42,36 m<sup>2</sup>; terraza cubierta – 8,5 m<sup>2</sup> y terraza descubierta – 12,24 m<sup>2</sup>

El apartamento está equipado con aire acondicionado por conductos y se vende amueblado.

Aunque la ubicación privilegiada de la vivienda permite vivir sin la necesidad de vehículos, en el sótano encontrará una plaza de aparcamiento de 11 m<sup>2</sup> incluida en el precio. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento extra.




La vivienda es apta para personas con movilidad reducida.







El alquiler vacacional o de larga temporada está garantizado.

## General

- Superficie construida: 73m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Salón: 1
- Año de construcción: 2005
- Estado: bueno
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,1
- Km. hasta el centro: 0,8
- Km. hasta el supermercado: 0,1
- Orientación: oeste
- Gastos de urbanización mensuales: 84
- IBI (€/año): 332

## Exterior




-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Sala de gimnasio

-  Pista de tenis
-  Sauna
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Conserje
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado