

Chalet rústico con vistas al mar en Balcón al mar

Alicante, Javea

Reservado

🏠 219 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 4 Dormitorios 🚽 3 Baños

ID1/1942

€ 725,000



Descripción

Balcón al mar es una de las áreas más solicitadas de Jávea.

Se sitúa a más de 100 metros sobre el nivel del mar, rodeada de pinos y eucaliptos y muy soleada.

El chalet, de estilo rústico, fue construido en 1976 sobre una parcela doble de 1.627 m².

La cala más cercana (Ambolo) está a unos 3 km, a poca distancia de un supermercado (750 metros) y el centro histórico de Jávea a 9 km.

La villa dispone de 2 entradas desde 2 calles.

En la parcela hay un jardín mediterráneo bien cuidado con riego automático, un garaje, estacionamiento para varios autos, una piscina climatizada de 5 por 10 metros y una magnífica cocina de verano junto a la piscina.

La planta principal de la vivienda consta de: recibidor, salón con chimenea, cocina cerrada, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y una naya acristalada, con una pequeña vista al mar, desde la cual se puede subir al solárium con vistas abiertas a la costa y al faro. El solárium dispone de suministro de agua, lo que permite convertirlo en un espacio de chillout.

La superficie de esta planta principal es de 180 m².

En el semisótano hay una sala de estar, un baño y un dormitorio (superficie de unos 50 m²).

Así como un espacio libre que puede ser utilizado a su discreción: bodega, trastero, etc.

Hay 2 accesos al semisótano: por una escalera desde la planta principal e independiente desde la zona ajardinada, lo cual es muy conveniente si decide utilizarlo como apartamento de invitados o para el personal del servicio.

La villa se encuentra a 119 metros sobre el nivel del mar con orientación sur * Muy soleada *

Equipada con calefacción por gas (radiadores), una chimenea cerrada, un aparato de aire acondicionado en el salón e internet por cable (SWISS CABLE).









Se vende amueblado.

General





- Superficie construida: 219m²
- Parcela: 1627m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Salón: 2
- Año de construcción: 1976
- Año de reforma: 2011
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,4
- Km. hasta el centro: 9
- Km. hasta el supermercado: 0,75
- Orientación: sur

- IBI (€/año): 1100


Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Internet
-  Alarma
-  Amueblado