

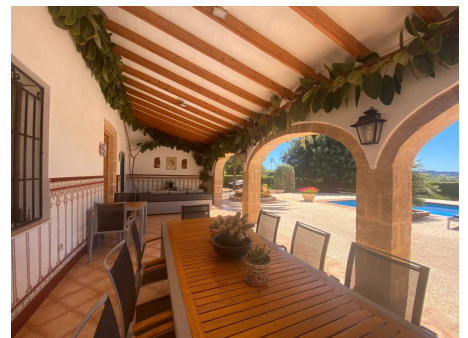
Villa mediterránea-rústica en Javea

Alicante, Javea

🏠 350 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 2 Baños

€ 749,000

ID1/1943



Descripción

¡Construcción de calidad de 1985! En perfecto estado de conservación y lista para entrar.

Esta villa de estilo rústico-mediterráneo se encuentra a 700 metros del corazón histórico de Jávea (casco antiguo/centro de ciudad) y a menos de 2km de la playa del arenal.

Se encuentra en un enclave privilegiado, sobre una gran parcela plana de 1959m², con muy pocos vecinos y rodeado de campos de cultivo gozando de una privacidad total, sol todo el día y tranquilidad.

A través de una puerta automática se accede a la parcela de la propiedad que dispone de espacio exterior para múltiples vehículos y una pérgola con techada para proteger de los elementos a su vehículo máspreciado.

Al acceder a la vivienda a través de la zona de aparcamiento cruzamos una puerta doble de madera maciza rodeada de tosca que nos guía al hall de entrada.

Una vez dentro cada detalle de la propiedad nos envuelve para darnos esa sensación acogedora, familiar y cálida.

Desde los techos altos y abovedados con vigas de madera, los arcos de Tosca, la carpintería de madera, las chimeneas de Tosca y los preciosos azulejos que encontramos en escaleras y terrazas, esta propiedad mantiene un estilo único e imposible de encontrar en construcciones modernas.

En la planta baja: Hall de entrada, comedor con techos de doble altura, salón, cocina totalmente equipada e independiente con galería, acceso al exterior y sala de estar anexa, 2 habitaciones y un baño completo con bañera.

Desde el comedor accedemos a través de una puerta de madera maciza a una espléndida terraza cubierta, orientada al sur, con arcos de tosca y vigas de madera donde disfrutarás de comidas y cenas y te refrescarás en los meses de verano con su gran piscina de 50m².

La superficie de construcción de esta planta es de 152 m².

En la primera planta: Gran habitación principal con armarios empotrados, gran baño en suite con bañera y ducha y acceso a una terraza descubierta con orientación sur y vistas despejadas.

Esta planta cuenta con 64 m² construidos.

En el jardín de la propiedad encontramos árboles maduros y frutales, palmeras de diferentes especies y dos algarrobos centenarios.

La propiedad cuenta con el siguiente equipamiento: Calefacción central por gas, aire acondicionado, piscina con sistema de limpieza automática topclean ubicado en caseta independiente de 50m2 y barrotes de hierro fundido en las ventanas.







Dada su ubicación y practicidad, esta vivienda es ideal para convertirse en su residencia habitual o para disfrutar de las etapas vacacionales.

No dude en contactarnos si tiene alguna pregunta sobre la propiedad o si desea realizar una visita, ¡no se arrepentirá!





General

- Superficie construida: 350m²
- Parcela: 1959m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1985
- Estado: excelente
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2
- Km. hasta el centro: 0,7
- Km. hasta el supermercado: 0,8
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 843

Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Satélite
-  Internet