

## Villa de estilo mediterráneo con vistas al Montgo al borde de un pinar

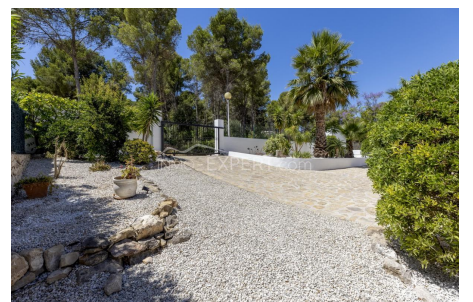
Alicante, Javea

**Vendido**

🏠 215 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 4 Dormitorios    🚿 3 Baños

ID1/1937

€ 790,000



# Descripción

Construida en 2007 sobre una parcela de 1.058 m<sup>2</sup> en una calle sin salida. En 2022 la casa ha sido remodelada completamente.

Está a 3 km del centro histórico de la ciudad, a 3,9 km del Arenal y el supermercado más cercano está a 3 km, aunque la tienda más cercana se encuentra a escasos 10 minutos caminando.

La propiedad se encuentra a 43 metros sobre el nivel del mar.

La parcela cuenta con: una zona de aparcamiento para múltiples vehículos, una piscina rectangular de 51 m<sup>2</sup> y jardín de bajo mantenimiento con riego automatizado.

La villa ofrece vistas panorámicas al Montgó y a los campos de naranjos y limoneros; Con una fantástica puesta de sol!

En la planta principal: amplio salón comedor con chimenea y acceso a terraza cubierta, cocina cerrada, 3 habitaciones y 2 baños.

La superficie de esta planta es de 166 m<sup>2</sup>.

En la planta alta: dormitorio principal con vestidor y baño, terraza exterior con vistas a la montaña y una pequeña vista lateral al mar.

Superficie de la planta alta es de 49 m<sup>2</sup> + terraza descubierta.

La villa está equipada con: calefacción (Gas - suelo radiante) y aire acondicionado.

En el sótano encontrará un espacio diáfano dispuesto a ser moldeado por su imaginación.







La propiedad se puede adquirir en su estado actual, sin muebles, por 730.000.

¿Necesitas alguna información específica? ¿Te gustaría organizar una visita? Contacte con nosotros sin compromiso. Conoce de primera mano cómo trabajamos de forma única para encontrar las mejores propiedades para nuestros clientes llamándonos o enviándonos un email.





## General

- Superficie construida: 215m<sup>2</sup>
- Parcela: 1058m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2007
- Año de reforma: 2022
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3,9
- Km. hasta el centro: 3
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 847

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea