

# Chalet Rústico con magníficas vistas al mar · Balcón al mar

Alicante, Javea

**Vendido**

🏠 270 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 2 Baños

€ 790,000

ID1/1936



# Descripción

Gracias a su situación - chalet situado en un área muy valorada de Jávea (Balcón al mar) y a 136 metros sobre el nivel del mar - esta vivienda ofrece unas vistas fantásticas al mar, la costa y al faro, incluso desde la planta baja.

Debido a su orientación - sur - es muy soleado.

250 metros hasta el mar, aunque la primera cala (Ambolo) esta a 2,6 km.

Construido en 1982 sobre una parcela de 750 m<sup>2</sup> (parcela de 2 niveles).

En la parcela encontramos: un maduro jardín mediterráneo, piscina de 30 m<sup>2</sup> en forma del riñón, ducha exterior, 2 garajes y área de barbacoa.

En la planta principal: salón con chimenea cerrada, cocina abierta totalmente equipada, terraza acristalada, 2 dormitorios y cuarto de ducha. Desde el salón, cocina y la terraza acristalada acudimos a una amplia terraza cubierta y descubierta al lado de la piscina.

En la planta alta hay 2 dormitorios, ambos con vistas al mar y con salida a una terraza descubierta y un cuarto de ducha.

En el sótano encontramos un dormitorio con cuarto de ducha y salón para invitados.

La villa está equipada:

- Aparatos de AAC;
- Calefacción por radiadores (gas);
- Satélite;
- Internet;

Chalet tiene licencia turística, el alquiler vacacional está garantizado.

## General

- Superficie construida: 270m<sup>2</sup>
- Parcela: 750m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1982
- Año de reforma: 2011
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,25
- Km. hasta el centro: 9
- Km. hasta el supermercado: 0,8
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 850

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma