

Planta baja con su propio jardín · En construcción: residencial en una de las mejores áreas de Dénia

Alicante, Denia

🏠 81 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 2 Dormitorios 🚿 2 Baños

€ 285,700

ID1/0808



Descripción

La comercialización de la III fase del complejo urbanístico “Marina Real III” ha empezado.

Este residencial de obra nueva en Denia, en construcción, se encuentra en una zona residencial muy valorada para largas estancias o para periodos vacacionales dada su magnífica ubicación: a 800 metros de la playa de arena y el paseo marítimo de las Rotas, a 250 metros de dos grandes supermercados, a 550 metros del Real Club Náutico y a 500 metros del centro de Dénia. Podrá ir a la ciudad sin necesidad de coger el coche, lo que hará mucho más cómoda su vida a 5 min del casco urbano.

Se compone de 4 bloques de apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con vistas al Montgó, con garajes, trasteros y excelentes zonas comunes.

La urbanización dispondrá de una gran piscina comunitaria, local social y una sala de gimnasio para uso exclusivo de los propietarios.

Las viviendas disponen de aire acondicionado por conductos, sistema de ventilación inteligente, producción de agua caliente sanitaria y climatización por aerotermia, videoportero, persianas y cocina equipada con campana extractora, horno, microondas y placa de inducción.

Viviendas de 1 HAB y 1 BAÑO superficie desde 51 m2 + terraza: desde 140.500 €

Viviendas de 2 HAB y 2 BAÑOS superficie desde 81 m2 + terraza: desde 202.500 €

Viviendas de 3 HAB y 2 BAÑOS superficie desde 102 m2 + terraza: desde 252.000€

Áticos de 1 HAB y 1 BAÑO superficie desde 55 m2 + terraza: desde 192.900 €

Áticos de 2 HAB y 2 BAÑOS superficie desde 83 m2 + terraza: desde 274.900 €

Plazas de parking y trastero valoradas en 7.000 €+2.000 € están incluidas en el precio.





Final de obra – finales 2024.






Contacte directamente con nosotros para consultar la disponibilidad de viviendas.

General



- Superficie construida: 81m²
- Parcela: 40m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2024
- Estado: nuevo
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,8
- Km. hasta el centro: 0,5
- Km. hasta el supermercado: 0,25
- Orientación: sur

Exterior



-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio

-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado

Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad