



# En construcción: residencial en una de las mejores áreas de Dénia

Alicante, Denia

 81 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salon  2 Dormitorios  2 Baños

€ 288,000

ID1/0806



# Descripción

La comercialización de la IV fase del complejo urbanístico “Marina Real III” ha empezado.

Este complejo de obra nueva en Denia, en construcción, se encuentra en una zona residencial muy valorada para para largas estancias o para periodos vacacionales dada su magnífica ubicación: a 800 metros de la playa de arena y el paseo marítimo de las Rotas, a 250 metros de dos grandes supermercados, a 550 metros del Real Club Náutico y a 500 metros del centro de Dénia. Podrá ir a la ciudad sin necesidad de coger el coche, lo que hará mucho más cómoda su vida a 5 min del casco urbano.

Se compone de 4 bloques de apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con vistas al Montgó, con garajes, trasteros y excelentes zonas comunes.

La urbanización dispondrá de una gran piscina comunitaria, local social y una sala de gimnasio para uso exclusivo de los propietarios.

Las viviendas disponen de aire acondicionado por conductos, sistema de ventilación inteligente, producción de agua caliente sanitaria y climatización por aerotermia, videoportero, persianas y cocina equipada con campana extractora, horno, microondas y placa de inducción.









Plazas de parking y trastero valoradas en 7.000 €+2.000 € están incluidas en el precio.

Contacte directamente con nosotros para consultar la disponibilidad de viviendas.



## General

- Superficie construida: 81m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2025
- Estado: nuevo
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,8
- Km. hasta el centro: 0,5
- Km. hasta el supermercado: 0,25
- Orientación: sur



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad