



# A pie de la playa y del centro · Planta baja de 3 dormitorios

Alicante, Denia

 121,85 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salon  3 Dormitorios  2 Baños

€ 453,000

ID1/0787



## Descripción

Estado: Obras Iniciadas

El residencial Nerva está situado en una de las áreas más valoradas de Denia: a 300 metros de la Playa de la Marineta Casiana, el Club Náutico y el Puerto Deportivo Marina de Dénia, a 1,5 km de la calle principal Marqués de Campos y a pie de supermercados, colegios, restaurantes y tiendas y la estación de tren.

El residencial se asienta sobre una parcela de más de 19 000 m<sup>2</sup>, todo a un paso del mar y con vistas a Denia y al maravilloso Montgó. Cuenta con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios todas con terraza a partir de 20 m<sup>2</sup>, garaje y trastero.

En cuanto a las zonas comunes Nerva ofrece unas dotaciones de lo más completas:

Piscina de cloración salina incluyendo carril de nado, chorros y zona de chapoteo.

Zona de juegos infantiles.

Zona ajardinada con paisajismo cuidado y bajo consumo hídrico y eléctrico (leds).

Punto limpio de residuos.

Espacio para bicicletas.

Edificio con club social y gimnasio equipados, zona infantil y coworking.

Garita de conserjería.









Las viviendas contarán con un sistema de climatización por conductos, suelo radiante por toda la vivienda y un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior. La calificación energética de las viviendas será una A.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para ampliar información y organizar una visita presencial a la promoción.




## General

- Superficie construida: 121,85m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2024
- Estado: nuevo
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,3
- Km. hasta el centro: 1,5
- Km. hasta el supermercado: 0,5
- Orientación: oeste




## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Conserje
-  Alarma
-  Puerta de seguridad