

## Magnífico chalet

Alicante, Javea

🏠 432 m² Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 5 Dormitorios    🚿 2 Baños

€ 850,000

ID1/1921



# Descripción

En venta una propiedad muy espaciosa y encantadora.

Está situada en un área residencial de Jávea (Colomer), a pie del Colegio Inglés, a 1 km del casco histórico, a 2.7 km de la playa y a 1km del supermercado más cercano.

A 57 metros sobre nivel del mar.

El chalet se encuentra asentado sobre una gran parcela llana de 1 870 m<sup>2</sup> donde encontramos una piscina de 55 m<sup>2</sup> con ducha exterior, garaje doble, aparcamiento cubierto para varios vehículos, un estanque, una magnífica cocina de verano con horno y un llamativo jardín subtropical maduro con muchas palmeras.

Conviene destacar que para el riego, piscina y uso doméstico, la propiedad cuenta con su propio pozo y tiene instalada una depuradora de agua y un sistema de osmosis.

Construcción de calidad de 1980, muy bien conservada y cuidada.

En la planta principal: salón con chimenea cerrada, amplia cocina con comedor y con área de lavado y planchado y aseo de cortesía. La superficie de esta planta es de 144 m<sup>2</sup>, desde el salón hay salida directa a una terraza cubierta de 62 m<sup>2</sup>.

Por una escalera interior de mármol subimos a la segunda planta con una superficie de 139 m<sup>2</sup>. En ella encontramos 5 dormitorios y 2 cuartos de baño.

Un amplio dormitorio principal con gran cuarto de baño (ducha y bañera con hidromasaje).

La superficie total de construcción (contando con construcciones auxiliares) es de 432 m<sup>2</sup>.









La villa está equipada con calefacción (radiadores con depósito de propano) y aparatos de AAC.

Debido a su orientación - sur - hay sol todo el día.






## General

- Superficie construida: 432m<sup>2</sup>
- Parcela: 1870m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1980
- Año de reforma: 2015
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Km. hasta el mar: 2,7
- Km. hasta el centro: 1
- Km. hasta el supermercado: 0,6
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 833





## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad