

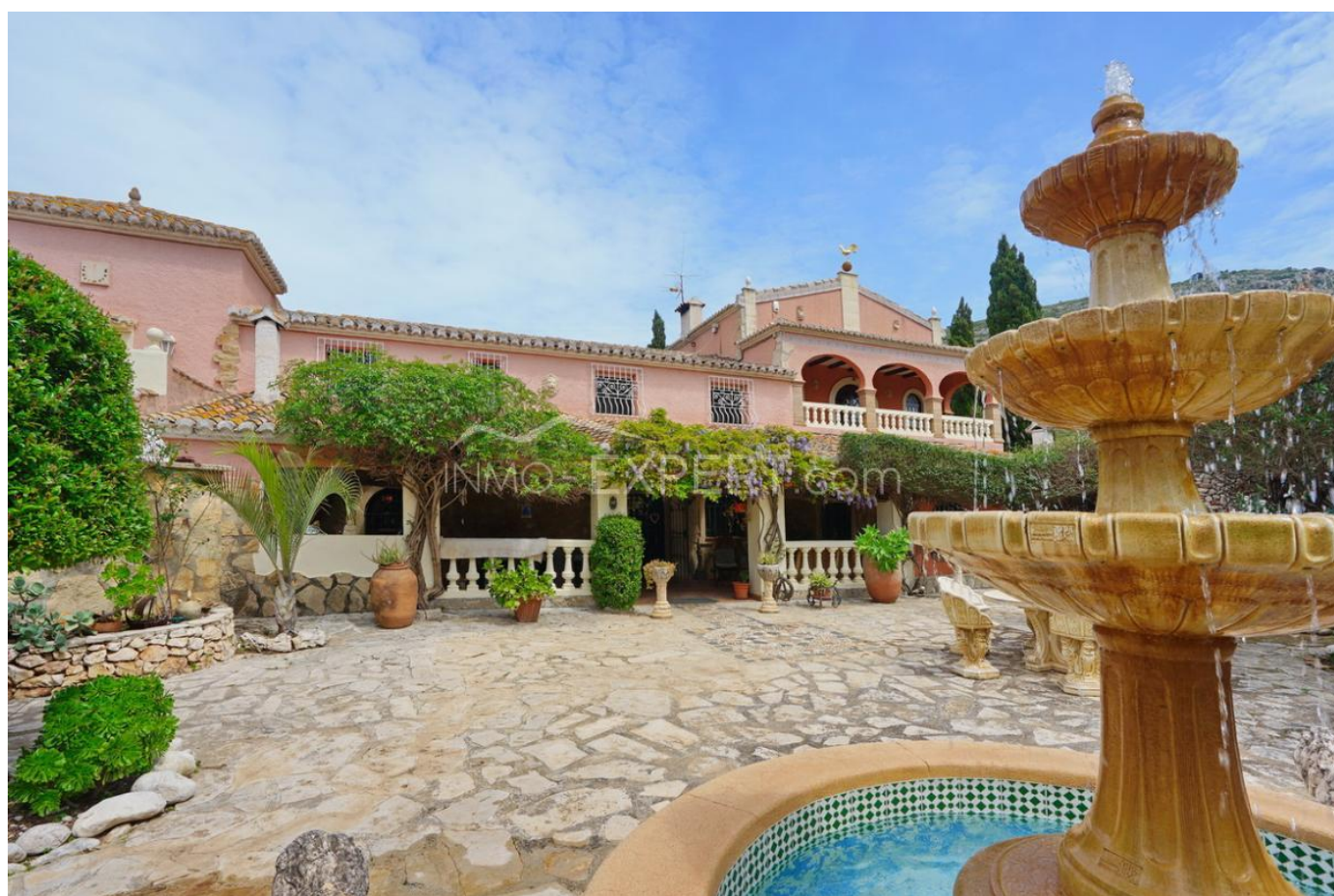
Auténtica joya – chalet construido sobre un antiguo monasterio

Alicante, Denia

🏠 662 m² Superficie construida 🛋️ 3 Salones 🛏️ 5 Dormitorios 🚿 4 Baños

€ 1,290,000

ID1/1909



Descripción

Una auténtica joya, un chalet construido sobre los cimientos de un antiguo monasterio.

A la venta una propiedad única, una finca situada entre Denia (5,5 km) y Jávea (10 km) y a pie hasta el campo de Golf La Sella (1 km) donde se puede disfrutar de restaurantes, SPA y piscinas del hotel Marriott.

La propiedad está situada al borde de parque protegido y se asienta sobre una gran parcela de 6 648 m² entre campos de cítricos. Área totalmente limpia de contaminación con una pureza de aire muy alta.

Debido a su situación a 62 metros sobre nivel del mar y a su orientación al suroeste está muy soleado y la sensación de humedad es menor que en otras zonas de la costa.

En esta parcela totalmente cerrada encontramos, a parte de la casa:

- Garaje para 10 coches con superficie de 218 m²
- Piscina de 38 m² con ducha exterior
- Jacuzzi exterior
- Sauna finlandesa
- Varios estanques con peces
- Preciosa fuente frente de la casa
- Varios cenadores con barbacoas
- Magnífico jardín maduro subtropical

Hay que destacar que la propiedad cuenta con un pozo con un caudal de agua de 2800 m³ anuales para el riego de los jardines y la piscina.

Sobre la propiedad:

Es difícil predecir su año de construcción, que se remonta al siglo XVII-XVIII. Fue renovada en el 2000 guardando todos los encantos de la vivienda.

Destacan sus paredes de piedra de entre 60-80 cm, lo que proporciona un clima único en la vivienda: no hace falta usar el AAC en verano y poca calefacción en los meses de invierno.

Planta baja con superficie de 271 m²: porche de entrada con cocina de verano y horno tradicional, primer salón con chimenea, comedor con chimenea, cocina cerrada con trastero, salón principal con chimenea, bar.

Con entrada independiente – una habitación con curra de ducha y lavadero.

En la planta alta con una superficie de 173 m² hay 5 dormitorios, 3 cuartos de baño y una terraza cubierta.

Una propiedad única, difícil de encontrar actualmente en el mercado, todavía más en las áreas de La Costa.











Recomendamos su visita.

General





- Superficie construida: 662m²
- Parcela: 6648m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 4

- Salón: 3
- Año de construcción: XVIII
- Año de reforma: 2000
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 6
- Km. hasta el centro: 5,5
- Km. hasta el supermercado: 3,5
- Orientación: suroeste
- IBI (€/año): 2276

Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Alarma