

## Chalet rústico con vistas al mar · A pie del centro y la playa

Alicante, Moraira

🏠 326 m<sup>2</sup> Superficie construida   🛋️ 2 Salones   🛏️ 4 Dormitorios   🚽 4 Baños

€ 1,650,000

ID1/1911



# Descripción

En venta una vivienda de estilo rustico en una de las mejores y más valoradas área de Moraira - Pla del Mar.

A 300 metros del centro de Moraira y a 800 metros de la playa de arena.

Chalet, construido en la segunda mitad del siglo pasado, está asentado en una parcela de 772 m<sup>2</sup> y ofrece magnificas vistas al mar y la costa.

En la parcela encontramos un parking cubierto, piscina en forma de riñón, cocina de verano y jardín.

3 alturas con superficie de construcción de 326 m<sup>2</sup>.

Planta principal: salón con cocina americana, terraza acristalada, 2 dormitorios, 2 cuartos de baño y aseo de cortesía.

2 escaleras (interior y exterior) nos llevan a la planta baja, donde encontramos un dormitorio con cuarto de baño. Tiene una salida directa a la terraza cubierta y a la área de piscina.

La planta alta tiene 2 entradas: desde la planta principal y desde el exterior.

Salón con salida a una terraza descubierta con vistas, cocina cerrada, 1 dormitorio, un cuarto de baño y un despacho.

Gracias a su orientación - suroeste - muy soleado.

La casa cuenta con:

- chimeneas en los salones;
- calefacción de gas;
- AAC;
- internet.

## General

- Superficie construida: 326m<sup>2</sup>
- Parcela: 791m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 1980
- Año de reforma: 2000
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,3
- Km. hasta el centro: 0,3
- Km. hasta el supermercado: 0,75
- Orientación: suroeste
- Gastos de urbanización mensuales: 40
- IBI (€/año): 820

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma