

## 1º línea con salida directa a la playa

Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 206 m² Superficie construida    🪑 1 Salon    🛏 3 Dormitorios    🚿 2 Baños

ID1/1908

€ 930,000



# Descripción

En venta chalet situado en primera línea con salida directa a la playa de arena Almadrava.

Es una playa de grava y arena que destaca por la claridad y limpieza de sus aguas y cuenta con actividades infantiles e instalaciones deportivas para la práctica del vóley y mini fútbol. El viento de Lebeche de las tardes de verano atrae a los deportistas del windsurf.

Y si quiere cenar o comer – al lado un magnifico restaurante con cocina mediterránea.

Chalet construido en 1984 sobre una parcela de 905 m<sup>2</sup>.

En parcela: piscina de 60 m<sup>2</sup>, ducha exterior, jardín que no necesita mucho mantenimiento.

Chalet de 2 alturas.

Planta principal: salón con chimenea con salida a la terraza acristalada, comedor, cocina cerrada, 2 dormitorios y 1 cuarto de ducha. En mismo nivel garaje de 45 m.

En planta alta encontramos un dormitorio con cuarto de ducha.






Superficie de construcción – 206 m<sup>2</sup>.

Se recomienda una reforma.



## General

- Superficie construida: 206m<sup>2</sup>
- Parcela: 905m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1984
- Año de reforma: 2000
- Estado: necesita reforma
- 1.ª línea de mar
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 10
- Km. hasta el supermercado: 1,7
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 1200

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

# Interior

-  Aire Acondicionado
-  Chimenea