

## Recién construida: villa moderna con vistas al Montgó

Alicante, Javea

**Vendido**

🏠 283 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salón    🛏️ 3 Dormitorios    🚿 2 Baños

€ 840,000

ID1/1905



# Descripción

Completada la construcción de una villa de dos alturas con fantásticas vistas a las montañas y al mar en el horizonte desde planta alta.

Estilo moderno con un toque mediterráneo.

Situado en el área de Piver a 71 metros sobre nivel del mar.

Distancias:

- Hasta el centro histórico de Jávea 3,6 km
- Hasta el Arenal 4,5 km

Parcela de 1 071 m<sup>2</sup> con un aparcamiento cubierto de 32 m<sup>2</sup>, piscina climatizada de 29 m<sup>2</sup> y jardín.

Planta principal: amplia cocina totalmente equipada con comedor, salón con patio interior, dormitorio principal con cuarto de baño y vestidor. Todas las estancias tienen salida a la terraza, parcialmente cubierta, de 62 m<sup>2</sup>.

En planta alta encontramos 2 dormitorios y un cuarto de ducha. Terraza descubierta con fantásticas vistas.

Superficie de construcción de 283 m<sup>2</sup> (útil - 192 m<sup>2</sup>).

La villa está equipada:

- Calefacción por suelo radiante
- AAC por conductos
- Piscina climatizada
- Aerotermia

## General

- Superficie construida: 283m<sup>2</sup>
- Parcela: 1071m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2022
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 4,5
- Km. hasta el centro: 3,6
- Km. hasta el supermercado: 3,8
- Orientación: noroeste

## Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking

-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Puerta de seguridad