

Chalet clásico con toque mediterráneo con vistas al mar

Alicante, Denia

Vendido

€ 645,000

🏠 223 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salón 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 2 Baños

ID1/1903



Descripción

Situado en la ladera de la montaña Montgó - 114 metros sobre el nivel del mar - que permite disfrutar de fabulosas vistas a la costa y el mar, las montañas y Castillo de Denia con una vista de 180 °.

Orientado al mar - al noreste. A 100 metros de la reserva natural del Montgo.

Construido en 1999 sobre un terreno de 849 m² en una calle sin salida.

Construcción de alta calidad, la vivienda está en muy buenas condiciones de conservación con una privacidad completa.

La zona residencial de la ciudad está a solo 2,5 km del mar y de la calle principal de la ciudad.

Parcela con pendiente - dividida en 3 niveles. La villa está rodeada por una valla de piedra colocada manualmente.

Dos plantas y un semisótano.

Planta principal (100 m²): salón con chimenea y con vistas al mar. Cocina americana totalmente equipada con comedor, dormitorio y baño con ducha. Lavadero y despensa.

Desde el salón se accede a una terraza cubierta de unos 20 m² y a la piscina.

En la planta superior (49 m²) hay 2 dormitorios y un baño (bañera jacuzzi + ducha).

En planta sótano: garaje, trastero, 2 salas para equipo de piscina y depósito de agua. La superficie del sótano es de 50 m².

Además del garaje, hay estacionamiento cubierto.

La villa está equipada con:

- Sistema de aire acondicionado por conductos (divididos por plantas);
- Calefacción eléctrica "suelo caliente" (infrarrojos) con termostatos en cada habitación;
- 4 paneles solares para calentar el agua y para la piscina;
- Chimenea cerrada con ventilador;
- Persianas eléctricas;
- Hilo musical;
- Internet;
- Riego automático del jardín.

Piscina infinity climatizada de 32 m², con una ducha exterior al lado.

Destaca especialmente equipo depurativo para la piscina: el sistema OSPA

Ospa es una reconocida marca alemana, líder en la fabricación de equipos de depuración.

Ospa cuenta con un avanzado sistema de automatización para sus equipos depurativos llamado Ospa-BlueControl, un sistema que cuenta con un servidor web integrado que hace su piscina 100%

automatizable, ofreciéndole un control total en la iluminación, la temperatura del agua, la cubierta de la piscina, las atracciones como fuentes y chorros decorativos, la climatización ambiental y, cómo no, la calidad del agua y el tratamiento del agua.

FILTRO procesa el máximo de impurezas y desinfectan el agua con la menor cantidad de agentes químicos gracias a una filtración óptima, porque cuantas más impurezas orgánicas elimina el filtro menos desinfección química requiere el agua.

Además, eliminan las sustancias malolientes, saporíferas y colorantes del agua de forma segura y eficaz.

Chalet se vende con electrodomésticos y los muebles.

General

- Superficie construida: 223m²
- Parcela: 849m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1999
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2,5
- Km. hasta el centro: 2,5
- Km. hasta el supermercado: 1,9
- Orientación: noreste
- IBI (€/año): 824

Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado