

## “Savery” – pisos céntricos en construcción

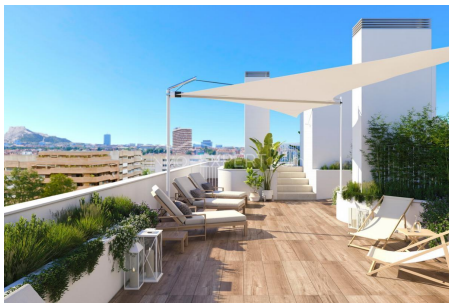
Alicante, Alicante

**Vendido**

🏠 86 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 2 Dormitorios    🚿 2 Baños

ID1/0766

€ 228,000



# Descripción

“Savery” se encuentra situada en una zona privilegiada de Alicante ya que, en pocos metros, se puede disfrutar del paisaje marítimo y sacar el máximo partido al núcleo de ocio y tiendas de la ciudad. Tu nueva casa está muy cerca del mar y del área comercial y de servicios de Alicante: la Avenida Catedrático Soler se ha convertido en una arteria principal de la ciudad por su cercanía a la ‘Milla de Oro’ con sus grandes comercios. Además, junto a “Savery” también encontrarás colegios, supermercados y diferentes opciones para pasar un agradable rato en familia o con amigos.

Una casa es mucho más que el espacio donde habitan las personas. Es un lugar donde se comparten, se fomentan y se recuerdan momentos de felicidad. Pensando en todos los miembros de la familia, las viviendas de “Savery” ofrecen opciones de 1, 2, 3 o 4 dormitorios para que todos disfruten de su propio espacio.

Los equipamientos comunes de tu nueva promoción también contribuyen a que tu nueva casa sea más confortable. “Savery” incluye garaje comunitario, trasteros, gimnasio y una magnífica piscina situada en la cubierta del edificio.

Desde las alturas disfrutarás de un agradable baño mientras contemplas unas vistas increíbles sobre el mar y el horizonte alicantino.

Tu nueva casa incorporará aerotermia centralizada para ACS. Esta tecnología limpia extrae energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor, generando la temperatura necesaria para que sea caliente. Al disfrutar de aerotermia en tu nueva casa te beneficiarás de las siguientes ventajas: No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él. El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares. Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzos. No genera residuos ni humos. La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales. Junto con la aerotermia, “Savery” también dispondrá de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando también a que el gasto energético sea mínimo y que al final de mes tus facturas sean menos abultadas.

Al día de hoy (diciembre del 2021) en venta se queda:

2 viviendas de 2 dormitorios con superficie de 86 m<sup>2</sup> - a partir de 228 000 €

3 viviendas de 3 dormitorios con superficie de 102 m<sup>2</sup> - a partir de 294 000 €

5 viviendas de 4 dormitorios con superficie de 123 m<sup>2</sup> - a partir de 340 000 €

Plaza de garaje subterránea con superficie de 25 m<sup>2</sup> - 25 000 €

Trastero de 5 m<sup>2</sup> - 6 000 €








Fin de obra esta programada para el verano del 2023

## General



- Superficie construida: 86m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2023
- Estado: nuevo
- Vistas abiertas

- Km. hasta el mar: 0,8
- Km. hasta el supermercado: 0,3

## Exterior

-  Piscina
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Puerta de seguridad