

## En construcción · Espaciosos apartamentos en el centro

Alicante, Alicante

🏠 135 m² Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 4 Dormitorios    🚽 2 Baños

€ 431,750

ID1/0765



# Descripción

Promoción de viviendas “Ayanz” se encuentra a pocos minutos del Parque Canalejas o del Paseo Marítimo. Con todos los servicios cercanos: colegios, centros de salud, supermercados, lugares de ocio, etc. En “Ayanz” podrás utilizar el transporte público, ya que en las proximidades de tu nueva casa encontrarás la estación de autobuses y de trenes.

La promoción contará con espacios de uso comunitario totalmente equipados: piscina exterior infinity en la cubierta, gimnasio para poder ponerte en forma sin salir de casa., y solárium.

También dispondrás de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos –según la normativa de aplicación– en el parking del edificio. Opcionalmente se instalará el aparato de recarga.

En las zonas comunes y ajardinadas se instalarán sensores crepusculares combinados con detectores de presencia y/o temporizadores para reducir el consumo energético.

En “Ayanz” dispondrás de aerotermia, un sistema que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. A través de la bomba de calor aerotérmica se emplea una tecnología eficiente y sostenible que permite ahorros significativos en el gasto energético y reducciones en las emisiones directas de CO<sup>2</sup>.

Las cocinas de Ayanz irán equipadas con varios electrodomésticos: placa de inducción, microondas, campana de extracción y horno, este último con calificación energética A.

Respecto a los estándares habituales, ahorrarás entre un 10 y un 20 % (1) gracias a:

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño y lavaderos con descarga máxima de 11,7 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 8 l/min, grifos de ducha con descarga máxima de 9 l/min a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37°C.

Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad de este, evitando la concentración de CO<sub>2</sub> y eliminando los contaminantes acumulados. El sistema de ventilación será de doble flujo con recuperación de calor.

A día de hoy (abril 2024):

4 pisos de 4 dormitorios con superficie de construcción de 128 m<sup>2</sup> a partir de 431 750 €

Plazas de parking de 38 m<sup>2</sup> - 38 000 €








Trastero de 6 m<sup>2</sup> - 15 000 €

## General

- Superficie construida: 135m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2023
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas abiertas

- Km. hasta el mar: 0,8
- Km. hasta el supermercado: 0,55

## Exterior

-  Piscina
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Puerta de seguridad