

## Complejo de alto standing con chalets pareados · En construcción

Alicante, Alicante

🏠 390 m<sup>2</sup> Superficie construida   🛋️ 1 Salón   🛏️ 5 Dormitorios   🚿 3 Baños

€ 557,800

ID1/1901



# Descripción

“Ninguna casa debería estar nunca sobre una colina ni sobre nada. Debería ser la colina. Perteneciente a ella. Colina y casa deberían vivir juntas, cada una feliz de la otra”. Frank Lloyd Wright, Arquitecto

Basando a este “Ramón Esteve Estudio” realizo un magnifico proyecto en Vistahermosa de Alicante - Mara Views. El proyecto se ha diseñado teniendo muy en cuenta un cuidado paisajismo en sus zonas comunes. Además, tu nueva casa ofrece unas magníficas vistas al mar.

Un nuevo complejo residencial de 58 viviendas – chalets pareados contruidos en una parcela de 9 500 m<sup>2</sup>.

Esta a 4,5 km. del centro de Alicante, 2,5 km. de la playa (playa de Albufereta) y a 550 metros del Supermercado.

Especies autóctonas silvestres de ribera y de cultivo (la elección de este tipo de flora supone un ahorro muy importante de litros de agua al año, ya que no necesita un riego elevado al estar adaptada a la climatología de Alicante), unen su belleza poniéndola a tu disposición en los jardines, donde también se incluyen piscinas de lámina de agua que se integran como una laguna en el conjunto. Además, la piscina de adultos es de cloración salina, eliminando las desventajas del cloro tradicional al proponer un sistema de mantenimiento más sostenible y respetuoso con tu salud.

la promoción contará con una piscina de adultos, otra infantil, zona de juegos para niños, sala de comunidad, gimnasio y una sala de Wellness & Spa.

Otra de las medidas para proteger el planeta que se han implementado en tu nueva casa es la preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en el garaje.

Chalets de 2 alturas, algunas con sótano o solárium, garaje o plazas de parking.

Con su parcela propia a partir de 200 m<sup>2</sup>, donde se puede hacer su piscina privada (opcional).

Chalets de 4 dormitorios y 2 o 3 cuartos de baño con superficie de construcción de 193 m<sup>2</sup> a partir de 415 000 euros

Chalets de 5 dormitorios y 3 cuartos de baño con superficie de construcción 242 m<sup>2</sup> a partir de 557 800 euros.

Las viviendas cuentan con:

- Ventanas con gran dimensión para maximizar la luz natural;
- Fachadas aisladas térmicamente; Aislamiento acústico;
- Energías renovables – Aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.
- AAC por conductos;
- Calefacción suelo radiante;
- Cocina equipada con electrodomésticos (horno, microonda, placa, extractor)










La promoción esta en construcción, fin de obra y entrega de las llaves de 1 fase – finales 2023.

## General




- Superficie construida: 390m<sup>2</sup>
- Parcela: 200m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3

- Dormitorios: 5
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2023
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2,5
- Km. hasta el centro: 4,5
- Km. hasta el supermercado: 0,55




## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Sauna
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Conserje
-  Alarma
-  Puerta de seguridad