

## Chalets semipareados en San Juan de Alicante

Alicante, Alicante

**Vendido**

🏠 144 m<sup>2</sup> Superficie construida 🚗 1 Salon 🛏 4 Dormitorios 🚿 3 Baños

€ 450,000

ID1/2200



# Descripción

“Amaire Villas I” se encuentra en una localización que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad que supone vivir a un paso de todos los servicios que necesitas.

Junto a tu nueva casa aparecen magníficos colegios, centros médicos, hospitales y grandes centros comerciales. Además, también disfrutarás de una rápida conexión a la autopista y podrás acceder caminando tanto a la playa como al campo de golf.

Si prefieres dejar el coche en la plaza de garaje de tu nueva casa en “Amaire Villas I”, en las proximidades de la urbanización podrás coger el tranvía para disfrutar del centro de Alicante en tan solo unos minutos.

Las viviendas de “Amaire Villas I” están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen amplios chalets semipareados con su piscina privada y con parcelas de varios tamaños.

Un precioso residencial de 24 viviendas - chalets dúplex en un complejo cerrado.

Al día hoy (diciembre del 2021) quedan 3 unidades disponibles.

Precio desde 450 000 euros la vivienda con 2 plazas de aparcamiento.

Superficie de construcción - 144,84 m<sup>2</sup> mas una terraza donde esta situada la piscina desde 113 m<sup>2</sup> hasta 231. Plazas de aparcamiento - 26 m<sup>2</sup>

Falta destacar:

Calidad térmica

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.

Fachadas aisladas térmicamente.

Orientación sobre el uso eficiente del edificio medioambiental.

Transporte sostenible

Aislamiento acústico

Preinstalación de carga para coches eléctricos.

Fin de obra - IV trimestre del 2022

## General

- Superficie construida: 144m<sup>2</sup>
- Parcela: 113m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2022
- Estado: nuevo
- Km. hasta el mar: 2,6
- Km. hasta el centro: 8
- Km. hasta el supermercado: 2,8

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking

-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad