

Уникальные таунхаусы в Годелле, Валенсия

Валенсия, Godella

🏠 234 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 5 Спален 🚿 3 Ванные

€ 815,000

ID1/2213



Описание

Добро пожаловать в Одину, эксклюзивный комплекс из 36 таунхаусов в престижном районе Годелла-Камполивар.

Этот очаровательный муниципалитет, типично валенсийский, расположен в предгорьях Сьерра-Кальдерона, что предполагает привилегированную среду в окружении природы.

Одина – идеальное место для тех, кто ищет тишину, не отказываясь от комфорта: все услуги под

рукой:

престижные образовательные центры, разнообразное гастропредложения, торговые центры, магазины, медицинские и спортивные центры и супермаркеты.

Годелла также предлагает широкий выбор мероприятий на свежем воздухе с несколькими маршрутами:

для променада или езде на велосипеде, исторические улицы, символические парки и поместья 19 и 20 веков, которые повествуют об его интересном наследии. Кроме того, его близость к центру Валенсии (всего в 9 км) и аэропорту (в 8,5 км) гарантируют отличную логистику через автобан, включая и общественный транспорт.

Odina — это уникальная разработка, спроектированная с беспрецедентным уровнем детализации, чтобы

гармонично интегрироваться с природой и топографией места. Уделено особое внимание к сохранению природного ландшафта с обширными зелеными зонами, которые действуют как "зеленые легкие" и снижают гидрологическое воздействие и затраты на техническое обслуживание. Все дома спроектированы так, чтобы обеспечить высокий энергетический рейтинг и снизить выбросы.

Каждый дом в Одине имеет 2 или 3 подземных парковочных места, бронированную дверь и тщательно продуманное распределение.

Максимальный комфорт, стремление к максимальной освещенности и лучшим видам.

Интерьеры:

Отделка высшего качества, включая полы из мраморной плитки, керамогранит, подвесные потолки, кухни с современной бытовой техникой и ванные комнаты.

Кроме того, во всех домах установлена полная система кондиционирования и полы с подогревом (кроме подвала), а также производство горячей воды за счет индивидуальной аэротермальной системы, поддерживаемая фотоэлектрическими панелями, расположенными на крышах домов.

Безопасность и технологии также являются приоритетами, а столярные изделия высокого качества (алюминий с двойным остеклением), моторизованные жалюзи, системы вентиляции и многим другим.

Сады ландшафтного дизайна. Кроме того, вы можете персонализировать свой дом: выбор между различными видами отделки и охранными и технологическими устройствами.

Двухэтажные дома с 5 и 3 ванными комнатами имеют площадь от 186 м2 и

Цены от 815 000 евро.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и убедиться что дом в Одине это дом вашей мечты!







Ввод в эксплуатацию и вручение ключей - июнь 2025 года

Общие характеристики






- Площадь: 234м²
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2025
- Состояние: новое
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 14
- км. до центра города: 9

- км. до супермаркета: 0,9
- Ориентация: юго-восток


На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление

Дополнительные

-  Бронированная дверь