

## Просторный дуплекс-пентхаус на первой линии с видом на море, бассейном и близостью к центру.

Аликанте, Дения

🏠 298 м² Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 4 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 1,495,000

ID1/0829



# Описание

Уникальная недвижимость: пентхаус – 1 линия, центр

Выставлен на продажу просторный пентхаус с фронтальным видом на море.

Находится практически в центре города и одновременно с выходом на песчаный пляж.

Пешая доступность до центральной улицы, баров и ресторанов, магазина, порта.

Здание построено в 1989 году, 5-этажное, 13 апартаментов.

Двум пентхаусам принадлежит эксклюзивное право пользования террасой на верхнем этаже и бассейном с «морской» водой. Эта зона ориентирована на юг и очень солнечная. Здесь мы находим летнюю кухню и крытую террасу.

Основной этаж: вестибюль, просторный салон каминная с выходом на застекленную террасу с фронтальным видом на море, закрытая кухня, столовая, спальня с ванной комнатой и гостевой туалет.

Двойная высота потолков в салоне.

Выход на открытую террасу со столовой.







На верхнем этаже: второй салон, 3 спальни, ванная комната.

Продается с частью мебели и гаражом в соседнем блоке.




## Общие характеристики

- Площадь: 298м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванн: 2
- Салонов: 2
- Год строительства: 1989
- Год ремонта: 2008
- Состояние: хорошее
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до центра города: 0,5
- км. до супермаркета: 0,5
- Ориентация: северо-восток
- Расходы на урбанизацию (месяц): 150


## На территории

-  Бассейн
-  Барбекю
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Бронированная дверь