

## Великолепная вилла с видом на холмы на склоне горы Монтго

Аликанте, Хавея

🏠 700 м² Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 6 Спален    🚿 5 Ванных

€ 1,470,000

ID1/1960



# Описание

Интересная вилла, заслуживающая внимания.

Расположена на склоне горы Монто, на высоте 178 метров над уровнем моря, что позволяет насладиться открытыми видами на холмы Хавеи.

4,7 км от престижного Гольф Клуба «Ла Селла» и гостиницы «Мариотт», 4,7 км от английского международного колледжа. Исторический центр Хавеи находится в 5,8 км. пляж в 7. Супермаркет - 1,1 км.

Очень тихий район, на границе природного парка Монте, с дорогими особняками (преимущественно англичане) и очень-очень зеленый.

Вилла, построенная в 2000 году на участке площадью 2 400 м<sup>2</sup>, с ориентацией на юго-запад, очень солнечная.

Средиземноморский сад, бассейн с джакузи с подогревом, барбекю, гараж, парковочные места на несколько автомобилей, теннисный корт.

В доме два этажа плюс подвал.

Основной этаж: прихожая, гостиная с камином, столовая, 2 °гостиная, большая полностью оборудованная кухня с прачечной, кабинет, спальня с ванной и гардеробной, гостевой туалет. И огромная уютная крытая терраса с выходом к бассейну.

На втором этаже: 3 большие спальни с ванными комнатами и гардеробными. Все спальни имеют выход на очень солнечную открытую террасу.










Жилая площадь около 500 м<sup>2</sup>.

В подвале: тренажерный зал, бильярдная, 1 спальня, 1 санузел и несколько комнат, которые вы можете использовать по своему усмотрению. Его площадь составляет около 250 м<sup>2</sup>.







## Общие характеристики

- Площадь: 700м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 2400м<sup>2</sup>
- Этажей: 3
- Спален: 6
- Ванных: 5
- Салонов: 2
- Год строительства: 2000
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 7
- км. до центра города: 5,8
- км. до супермаркета: 1,1
- Ориентация: юго-запад
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1700





## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Теннисный корт
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь