

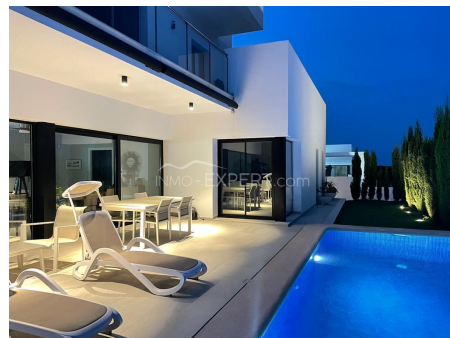
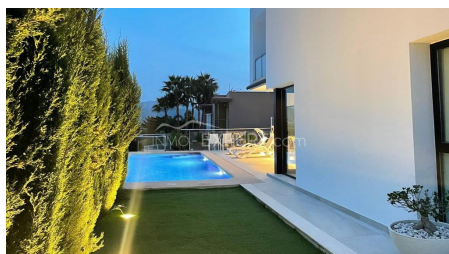
## Современная вилла с видом на горы

Аликанте, Бениярбейг

🏠 279 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 3 Ванные

€ 699,000

ID1/1946



# Описание

Недавно построенная вилла (2021 г.) в 13 км. от Дении и в 6 км до пляжа. Крупный торговый центр находится в 3 км.

Расположена на участке площадью 820 м<sup>2</sup> на границе с заповедным районом в очень спокойной урбанизации вилл постройки последних лет.

Ориентирована на восток, очень солнечная.

На высоте 347 метров над уровнем моря, благодаря чему вы сможете насладиться великолепным видом на гору Монтго и латеральным видом на море с террасы верхнего этажа.

Сразу стоит отметить, что на участке 2 бассейна, один из них длиной 17 метров.

Двухэтажный, с площадью застройки 241 м<sup>2</sup> (плюс 38 м<sup>2</sup> полуподвала).

Основной этаж: просторная гостиная с выходом на крытую террасу с бассейном площадью 32 м<sup>2</sup>, полностью оборудованная закрытая кухня, гостевой туалет, прачечная и главная спальня, в которой есть гардеробная комната и душевая. Спальня с выходом на террасу и к бассейну.

Верхний этаж: 3 спальни, 2 душевые, великолепная открытая терраса.

Вилла оборудована:






- Биоклиматические окна;
- Канальное кондиционирование;
- Моторизованные шторы;
- 16 солнечных панелей (в аренду);
- 2 зарядные станции для электромобилей.

## Общие характеристики





- Площадь: 279м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 820м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2021
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 6
- км. до центра города: 13
- км. до супермаркета: 3
- Ориентация: восток
- Сумма налога на имущество (€ в год): 800

## На территории





-  Бассейн

-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь